



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲ 地图

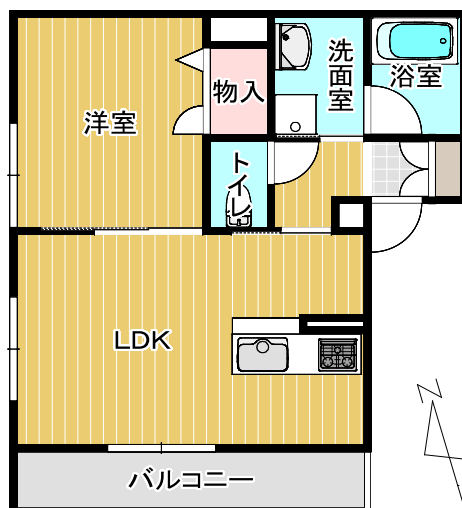
▲ハザードマップ°

このお部屋はシャーメゾンZEHです。

詳しくはこちらを
ご覧ください。



★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電株の手續完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★洋室6.6 LDK12 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



有会限社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

<https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃＋駐車料＋消費税		
memo			

ブルジェオン駅南

貸貸条件

賃料（月額）
【201】94,000円

空室狀況

201

共益費 (月額)	8,000 円	駐車料 (月額)	税込 5,500 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	300 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	50,000 円	契約一時金	200,000 円
クリーニング費	税込 55,000 円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市駅南町2丁目289番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約4分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造4階建	築年月	2025年8月
使用面積	43.97㎡		
入居可能日	8月中旬		

設備

電気	関西電力	ガス	フロンタガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ		EV		オートロック・防犯カメラ	
宅配BOX		ストッカー		太陽光発電(入居者売電)	
カラーモニター付ドアホン		3口ガスコンロ		追い焚き・エコジョーズ	
照明器具		浴室乾燥機		室内物干し	
暖房洗浄便座		エアコン2台		ベアガラス	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)