



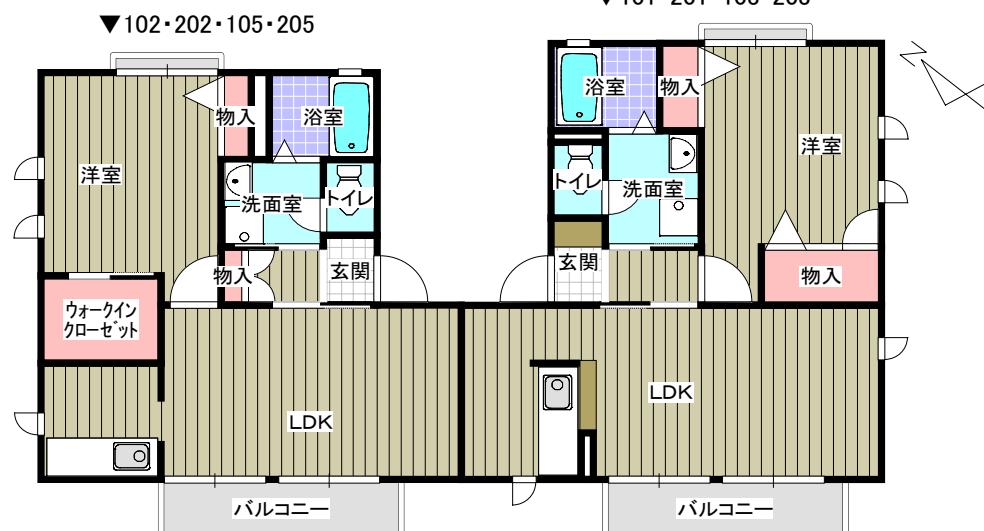
▲地図

▲ハザードマップ

ShaMaison
Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK11.6 洋室6.7 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41045400》

ベル・グラース

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

205	203	202	201
X	X	X	X
105	103	102	101
		58,000円	

共益費 (月額)	3,500	駐車料 (月額)	2台込 円	
入区費	初回 のみ	- 円	町内会費 (月額)	300 円
SLサポート (月額)	税 込	1,320 円	その他	円
敷金	20,000	契約 一時金	80,000	
クリーニング費 税込	33,000	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円	

物件概要

所在地	福知山市桔梗が丘6丁目11番地
交通	JR「福知山駅」からバス「長山停」下車徒歩約7分
種目	アパート
	間取り 1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
	築年月 2005年2月
使用面積	43.01m ²
入居可能日	即可

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
追い焚き	照明器具			エアコン1台	
カラーモニター付ドアホン	暖房洗浄便座				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		