

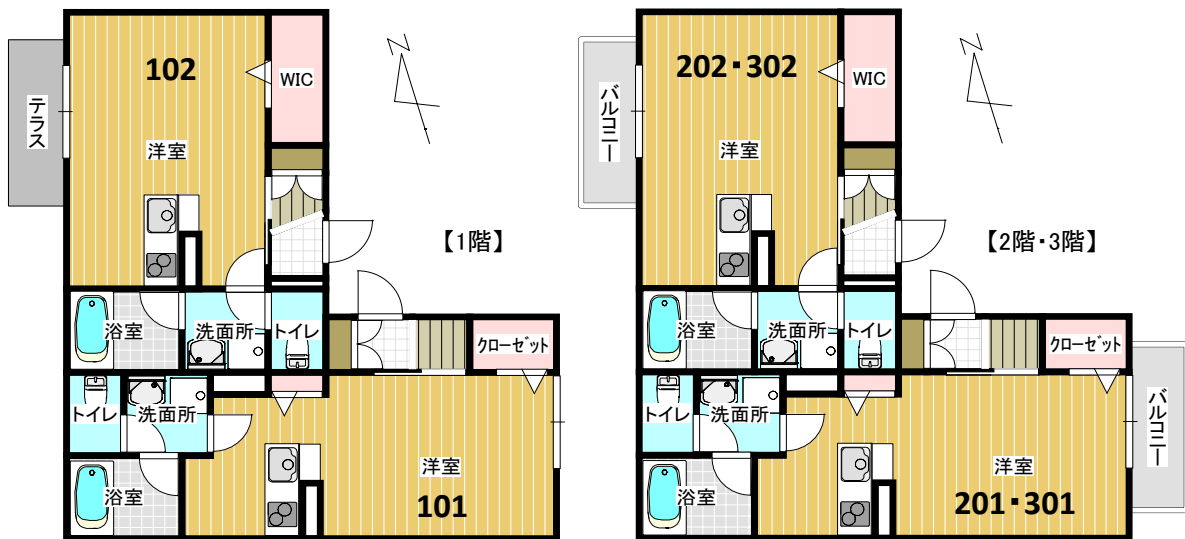


完成予想図

Shal Maison RECOMMENDED BY XINGJIAN Shop	■勤務地まで	Km	分
	■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。 ※1階のみ太陽光発電(入居者売電)



★【101・201・301】洋室10.8 【102・202・302】洋室10.6 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009600》

[新築](仮)ベレオ駅南			
賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
302	301		
58,000円	58,000円		
202	201		
57,000円	57,000円		
102	101		
56,000円	56,000円		
共益費(月額)	4,500円	駐車料(月額)	(税込)3,300円 普通車区画 (税込)2,200円 軽自動車区画
入区費	初回のみ	町内会費(月額)	円
安心サポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	140,000円
クリーニング費	税込 22,000円	更新料	(2年毎)30,000円
物件概要			
所在地	福知山市駅南町2丁目		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約5分		
種目	マンション	間取り	ワンルーム
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年3月予定
使用面積	【101・201・301】30.48㎡ 【102・202・302】30.08㎡		
入居可能日	3月25日予定(3月25日～契約開始必須)		
設備 ※予定			
電気	関西電力	ガス	フロハガス
水道	公営水道	給湯	有り
トイレ	水洗	電話	配管有り
eo光テレビ		オートロック	
宅配BOX	ストッカー	防犯カメラ	
カラーモニター付トアホン	2口IHクッキングヒーター	追い焚き	
エコジョーズ	浴室乾燥機	室内物干し	
暖房洗浄便座	エアコン1台	ベアガラス	
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要) 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)			

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			