



▲地図



▲ハザードマップ

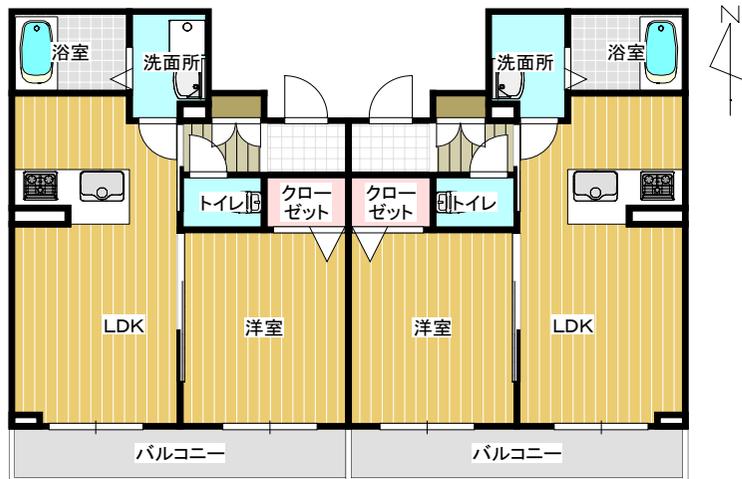
Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★  
★室内小型犬1匹可能★

▼103・203・303

▼102・202・302



★洋室6.4 LDK10.5 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0007465》

## BEREO厚東(1LDK)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

305(資料別紙)	303	302	301(資料別紙)
<del>205(資料別紙)</del>	203	202	<del>201(資料別紙)</del>
<del>105(資料別紙)</del>	103	102	<del>101(資料別紙)</del>
	69,000円		
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	1台込円
入区費	初回のみ 800円	町内会費(月額)	400円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)60,000円

### 物件概要

所在地	福知山市厚東町159番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約16分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2020年7月
使用面積	40.9㎡		
入居可能日	9月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					オートロック
宅配ボックス		カラーモニター付ドアホン			3口ガスコンロ
追い炊き		エコジョーズ			浴室乾燥機
室内物干し		暖房洗浄便座			エアコン1台
ペアガラス		ストッカー			

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			