

▲地図



▲ハザードマップ

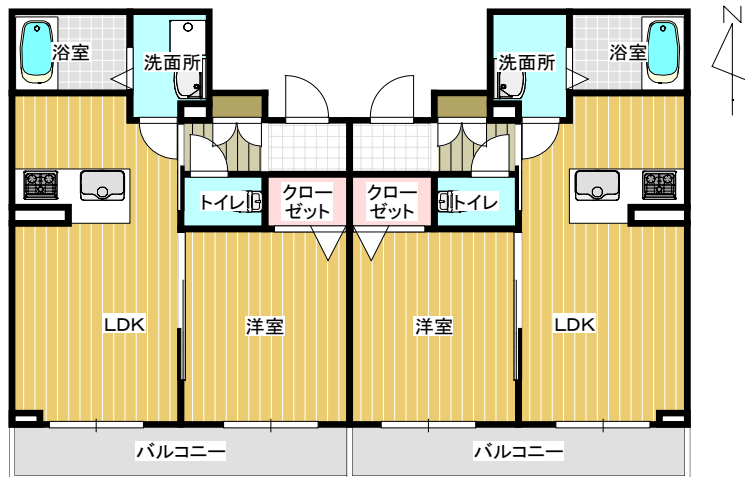
Shal Maison Shop

|         |    |      |
|---------|----|------|
| ■勤務地まで  | Km | 分    |
| ■駐車場2台目 | 有り | 円 無し |

★インターネット月額利用料無料で利用可★  
★室内小型犬1匹可能★

▼103・203・303

▼102・202・302



★洋室6.4 LDK10.5 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0007465》

## BEREO厚東(1LDK)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

|                      |            |          |                      |
|----------------------|------------|----------|----------------------|
| 305(資料別紙)            | 303        | 302      | 301(資料別紙)            |
| <del>205(資料別紙)</del> | 203        | 202      | <del>201(資料別紙)</del> |
| <del>105(資料別紙)</del> | 103        | 102      | <del>101(資料別紙)</del> |
|                      | 69,000円    |          |                      |
| 共益費(月額)              | 5,500円     | 駐車料(月額)  | 1台込円                 |
| 入区費                  | 初回のみ 800円  | 町内会費(月額) | 400円                 |
| SLサポート(月額)           | 税込 880円    | その他      | 円                    |
| 敷金                   | 20,000円    | 契約一時金    | 100,000円             |
| クリーニング費              | 税込 33,000円 | 更新料      | (2年毎)60,000円         |

### 物件概要

|       |                  |     |         |
|-------|------------------|-----|---------|
| 所在地   | 福知山市厚東町159番地     |     |         |
| 交通    | JR「福知山駅」から徒歩約16分 |     |         |
| 種目    | マンション            | 間取り | 1LDK    |
| 建築構造  | 重量鉄骨造3階建         | 築年月 | 2020年7月 |
| 使用面積  | 40.9㎡            |     |         |
| 入居可能日 | 9月               |     |         |

### 設備

|        |      |              |        |    |         |
|--------|------|--------------|--------|----|---------|
| 電気     | 関西電力 | ガス           | プロパンガス | 水道 | 公営水道    |
| トイレ    | 水洗   | 給湯           | 有り     | 電話 | 配管有り    |
| eo光テレビ |      |              |        |    | オートロック  |
| 宅配ボックス |      | カラーモニター付ドアホン |        |    | 3口ガスコンロ |
| 追い炊き   |      | エコジョーズ       |        |    | 浴室乾燥機   |
| 室内物干し  |      | 暖房洗浄便座       |        |    | エアコン1台  |
| ペアガラス  |      | ストッカー        |        |    |         |

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



|         |            |      |    |
|---------|------------|------|----|
| 担当者     | 足立         | 取引態様 | 仲介 |
| 宅地建物取引士 |            |      |    |
| 仲介手数料   | 家賃+駐車料+消費税 |      |    |
| memo    |            |      |    |