



▲地図

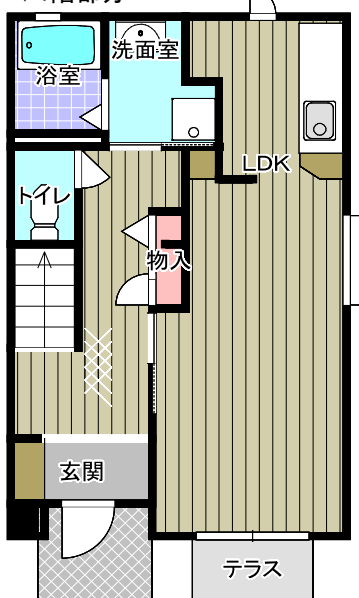


▲ハザードマップ

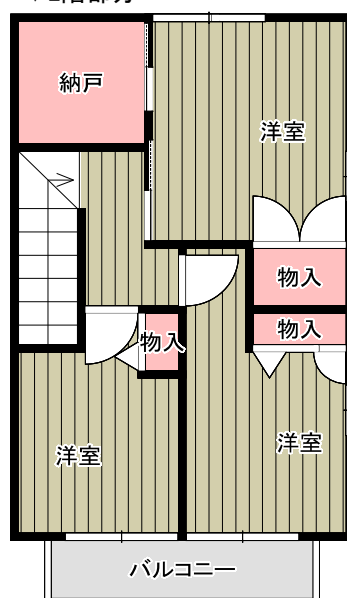


■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

▼1階部分



▼2階部分



★LDK13 洋室6.4 洋室5.4 洋室4.7 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 4103350》

## ツイン・アイリス

### 賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

A	B	C	D
-	88,000円	-	-
共益費 (月額)	込み 円	駐車料 (月額)	2台込 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	800 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	礼金	150,000 円
クリーニング費	税込 55,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市石原4丁目176番地
交通	JR「石原駅」から徒歩約5分
種目	アパート
間取り	3LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	2001年8月
使用面積	80.09㎡
入居可能日	即可

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ				
エアコン2台	浴室乾燥機			ストッカー	
追い炊き	防犯カメラ			ペアガラス	
モニター付ドアホン	暖房洗浄便座			照明器具	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			