



▲地図

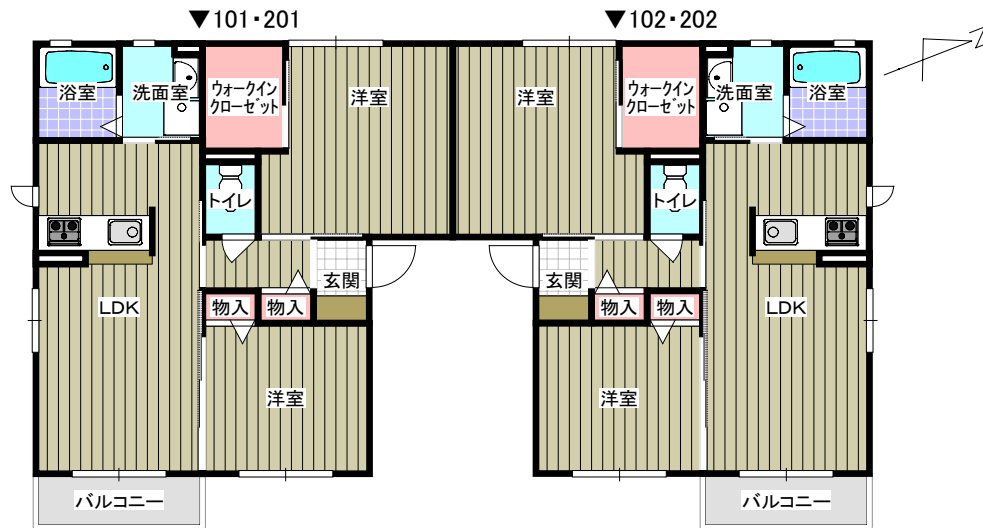


▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK11.3 洋室6.9 洋室5.3 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41054200》

## ティアラ・駅南C

### 賃貸条件

賃料 (月額) ・ 空室状況			
201	202		
82,000円	-		
101	102		
-	-		
共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額)	税込 1台込 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	300 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約一時金	100,000 円
クリーニング費	税込 66,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市駅南町2丁目142-2		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約5分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2008年7月
使用面積	54.07㎡		
入居可能日	5月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ		オール電化		
エアコン1台	モニター付アホン		ペアガラス		
暖房洗浄便座	ストッカー		浴室乾燥機		
IHコンロ	防犯カメラ				

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			