



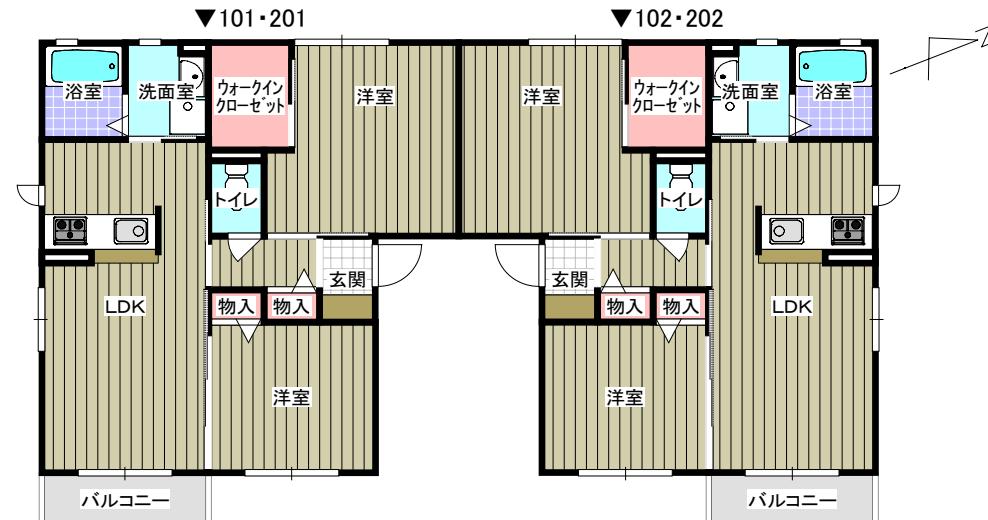
▲地図

▲ハザードマップ

ShāMaison
RENTAL & SALE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★LDK11.3 洋室6.9 洋室5.3 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。《番号 41054200》

ティアラ・駅南C

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201 202

101 102

79,000円

共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額)	税込 繼列3,300 円
入区費 初回 のみ	- 円	町内会費 (月額)	300 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	30,000 円	契約 一時金	120,000 円
クリーニング費 税込	44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市駅南町2丁目142-2
交通	JR「福知山駅」から徒歩約5分
種目	アパート
建築構造	軽量鉄骨造2階建
使用面積	54.07m ²
入居可能日	2月

設備

電気	関西電力	ガス	-	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ			オール電化	
エアコン1台	モニター付ドアホン			ペアガラス	
暖房洗浄便座	ストッカー			浴室乾燥機	
IHコンロ	床下収納(1階のみ)			防犯カメラ	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)

個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		