



※完成イメージ

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



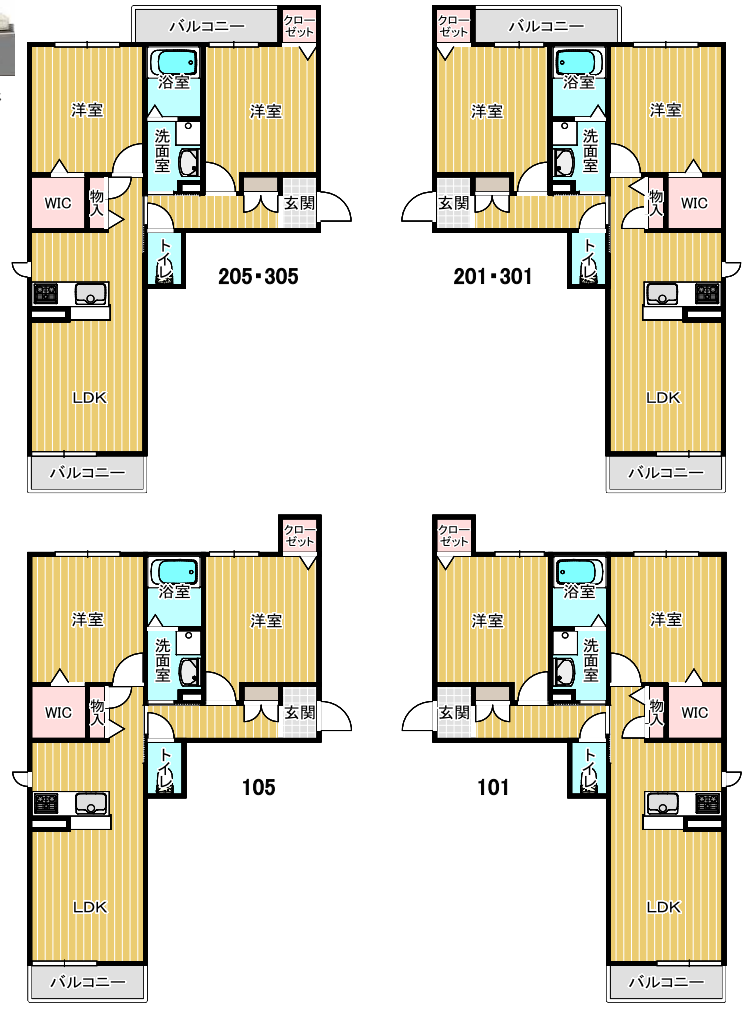
▲地図



▲シャーマンZEH



▲ハザードマップ



★洋室6.7 洋室6.4 LDK11.8 ※1畳=1.62㎡  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00105250》

[新築]ドゥーズ(2LDK)			
賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
305	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
86,000円	<del>86,000円</del>	<del>86,000円</del>	86,000円
205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
84,000円	<del>84,000円</del>	<del>84,000円</del>	84,000円
105	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
81,000円	<del>81,000円</del>	<del>81,000円</del>	81,000円
共益費(月額)	6,000円	駐車場(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	(1階)180,000円 (2階)200,000円 (3階)220,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎)40,000円
物件概要			
所在地	福知山市昭和新町47番(予定)		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約16分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2024年10月予定
使用面積	59.45㎡		
入居可能日	10月20日予定(10月20日~契約開始必須)		
設備 ※予定			
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	トイレ	水洗
給湯	有り	防犯カメラ	有
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)	カーモニター付ドアホン	有
オートロック	宅配BOX	エコジョーズ	有
3口ガスコンロ	追い焚き	暖房洗浄便座	有
浴室乾燥機	室内物干し	ストッカー	有
エアコン1台	ペアガラス		
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要)			
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)			
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます			
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要			

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車場+消費税	
仲介手数料			
memo			