



※完成イメージ

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。



▲地図



▲ハザードマップ



▲シャーマンZEH



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

[新築]ドゥーズ(1LDK)

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
305(資料別紙)	303	302	301(資料別紙)
<del>205(資料別紙)</del>	203	202	<del>201(資料別紙)</del>
<del>105(資料別紙)</del>	103	102	<del>101(資料別紙)</del>
共益費(月額)	6,000円	駐車場(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	(1階)140,000円 (2階)160,000円 (3階)180,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)40,000円

物件概要

所在地	福知山市昭和新町47番(予定)		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約16分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2024年10月予定
使用面積	42.57㎡		
入居可能日	10月20日予定(10月20日~契約開始必須)		

設備 ※予定

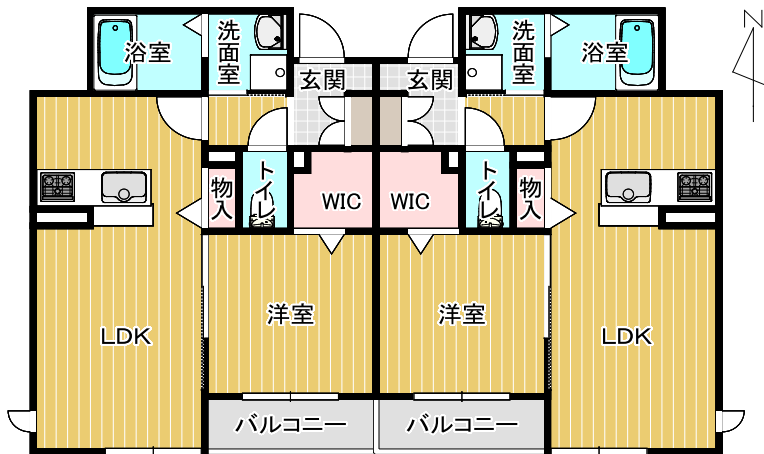
電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)		防犯カメラ		
オートロック	宅配BOX		カーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き		エコジョーズ		
浴室乾燥機	室内物干し		暖房洗浄便座		
エアコン1台	ペアガラス		ストッカー		

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

▼103・203・303

▼102・202・302



★洋室5.4 LDK12.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00105250》



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車場+消費税	
仲介手数料			
memo			