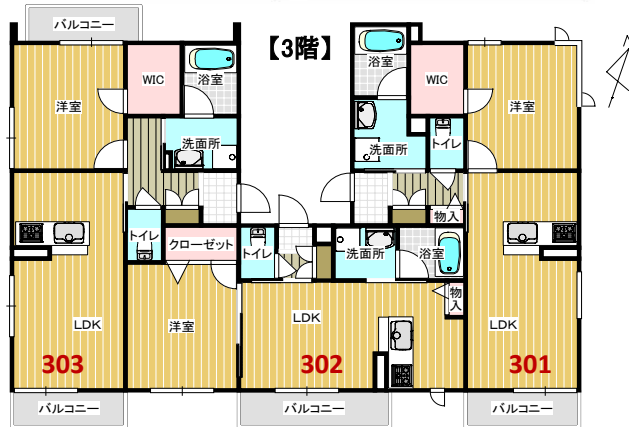




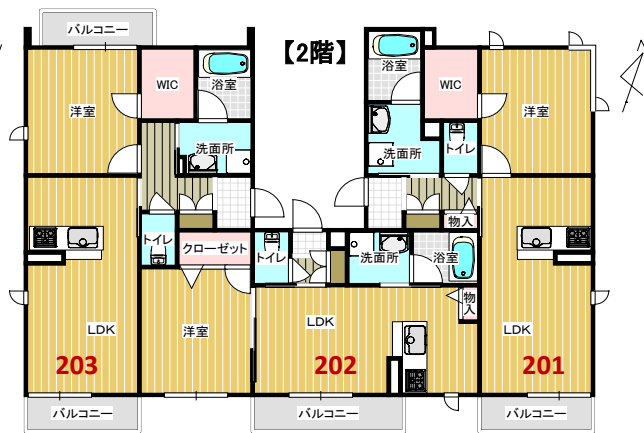
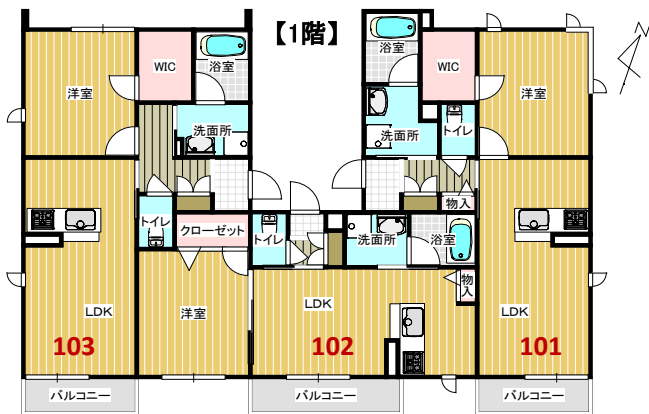
※完成イメージ

完成予想図



★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。



★※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009704》

[新築]シャーマゾン五月

賃貸条件		
賃料(月額)・空室状況		
303	302	301
74,000円	<del>72,000円</del>	<del>74,000円</del>
203	202	201
<del>73,000円</del>	71,000円	<del>73,000円</del>
103	102	101
72,000円	70,000円	<del>72,000円</del>
共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額) 税込 3,300円
入区費(初回のみ)	未決定円	町内会費(月額) 未決定円
安心サポート(月額) 税込	880円	その他 円
敷金	20,000円	契約一時金 140,000円
クリーニング費(税込)	(中部屋)33,000円 (端部屋)44,000円	更新料 (2年毎)30,000円

物件概要		
所在地	福知山市問屋町1番12	
交通	JR「福知山駅」から徒歩約23分	
種目	マンション	間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月 2023年6月予定
使用面積	【01】45.61㎡ 【02】40.14㎡ 【03】45.68㎡	
入居可能日	6月1日予定(6月1日～契約開始必須)	

設備 ※予定				
電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道 公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話 配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)		防犯カメラ	
オートロック	宅配BOX		カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	追い焚き		エコジョーズ	
浴室乾燥機	室内物干し		暖房洗浄便座	
エアコン1台	ペアガラス		ストッカー	

備考
火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

**有限会社 足立住宅** [TEL] 0773-23-3434  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a (ID検索)

担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			