



★インターネット月額利用料無料で利用可★

Shal Maison Shop

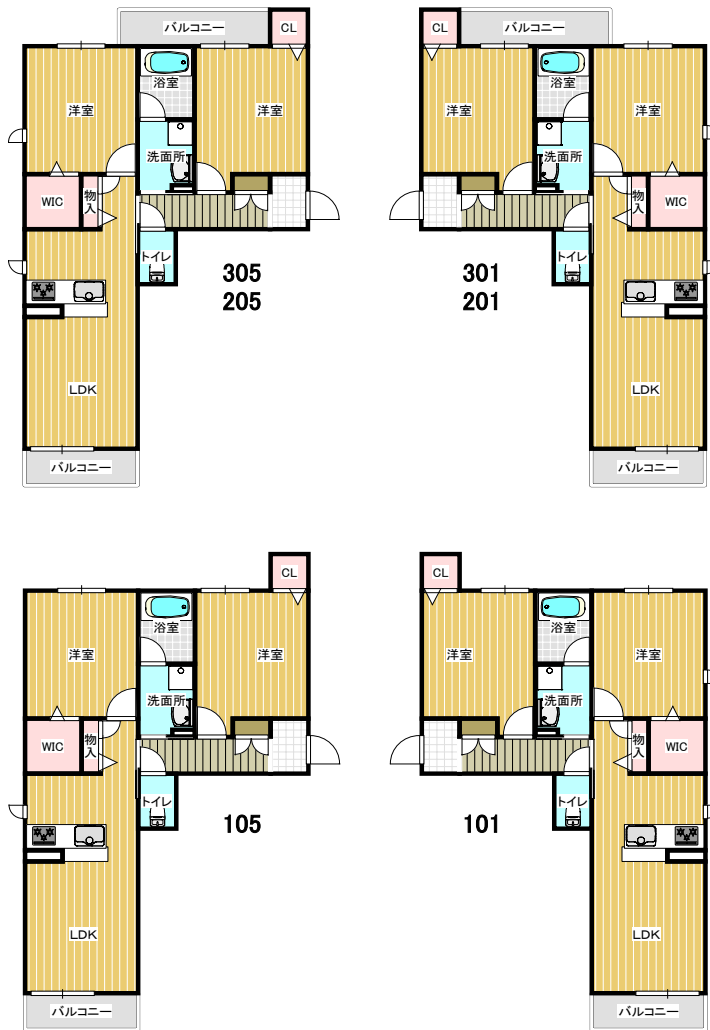
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲地図



▲ハザードマップ



★洋室6.7 洋室6.4 LDK11.8 ※1畳=1.62㎡
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009645》

シャーマゾン シャールール

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
305	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
-	203(資料別紙)	202(資料別紙)	82,000円
205	103(資料別紙)	102(資料別紙)	201
-	-	-	-
105	-	-	101
-	-	-	-
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	300円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	180,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎)30,000円

物件概要			
所在地	福知山市字岡ノ136番地5		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約12分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年6月
使用面積	59.43㎡		
入居可能日	5月		

設備					
電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ				防犯カメラ	
オートロック	宅配BOX		カーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き		エコジョーズ		
浴室乾燥機	室内物干し		暖房洗浄便座		
エアコン1台	ペアガラス		ストッカー		

備考	
火災保険加入要(保険料別途必要)	
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)	
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます	
★鍵交換費用11,000円(税込)必要	

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			