



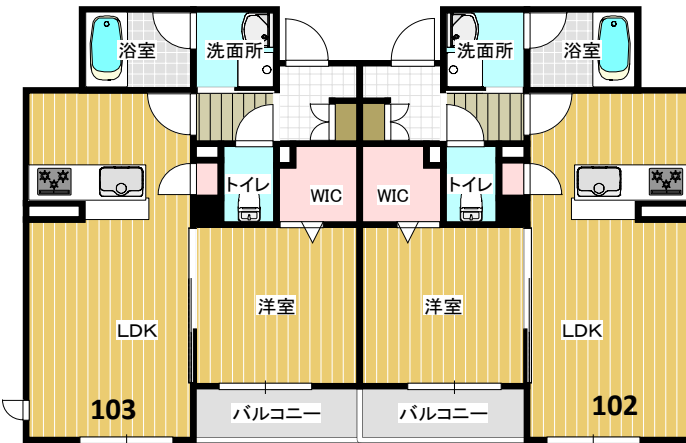
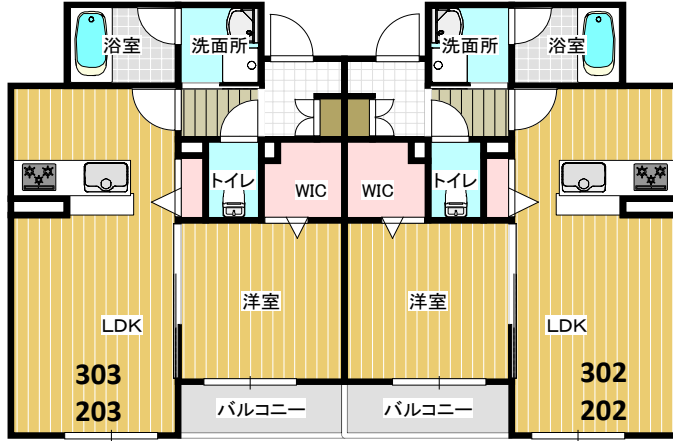
完成予想図

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。



★洋室5.3 LDK12 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009645》

[新築] シャーメゾン シャルルール

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
305(資料別紙)	303	302	301(資料別紙)
	74,990円	74,000円	
205(資料別紙)	203	202	201(資料別紙)
	73,990円	73,990円	
105(資料別紙)	103	102	101(資料別紙)
	72,990円	72,990円	
共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	300円
安心サポート(月額)	税込 880円	その他	
敷金	20,000円	契約一時金	140,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)30,000円

物件概要		
所在地	福知山市字岡ノ136番地5	
交通	JR「福知山駅」から徒歩約12分	
種目	マンション	間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月 2023年6月予定
使用面積	42.58㎡	
入居可能日	6月1日予定(6月1日～契約開始必須)	

設備 ※予定				
電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道 公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話 配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)		防犯カメラ	
オートロック	宅配BOX		カーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	追い焚き		エコジョーズ	
浴室乾燥機	室内物干し		暖房洗浄便座	
エアコン1台	ペアガラス		ストッカー	

備考
火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:22,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の1%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			