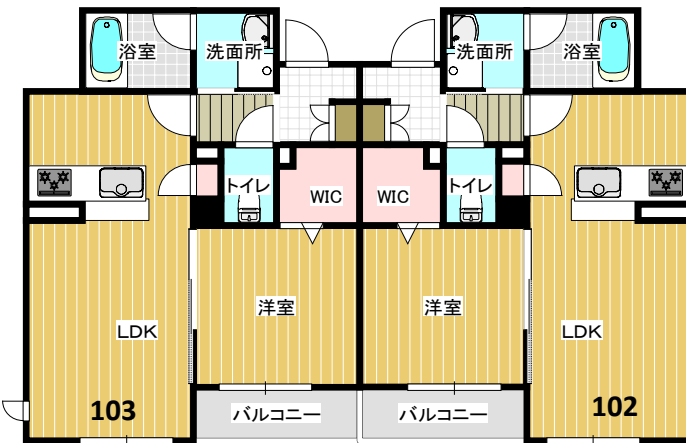
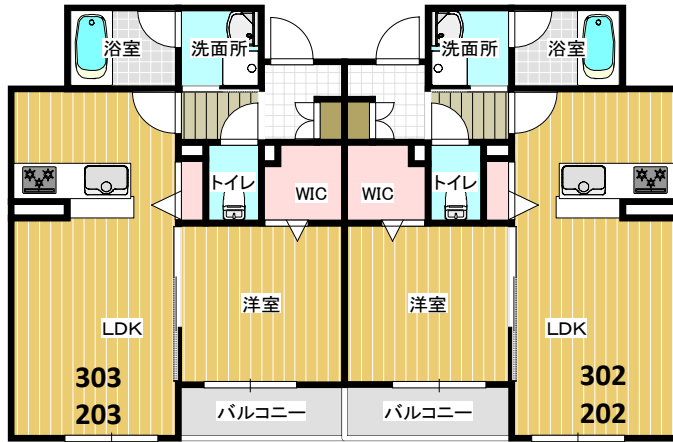




★インターネット月額利用料無料で利用可★

※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。



シャームゾン シャールール

賃貸条件			
賃料 (月額) ・ 空室状況			
305(資料別紙)	303	302	301(資料別紙)
<del>205(資料別紙)</del>	203	202	<del>201(資料別紙)</del>
<del>105(資料別紙)</del>	103	102	<del>101(資料別紙)</del>
		73,000円	
共益費 (月額)	5,500 円	駐車料 (月額)	税込 3,300 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	300 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約一時金	150,000 円
クリーニング費	税込 55,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字岡ノ136番地5		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約12分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年6月
使用面積	42.58㎡		
入居可能日	7月		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)		防犯カメラ		
オートロック	宅配BOX		カラーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き		エコジョーズ		
浴室乾燥機	室内物干し		暖房洗浄便座		
エアコン1台	ペアガラス		ストッカー		

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用16,500円(税込)必要

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲地図



▲ハザードマップ

★洋室5.3 LDK12 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009645》

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			