



ShaMaison  
ショーメゾン  
アパレル・リビング・インテリア・アパレル・リビング

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

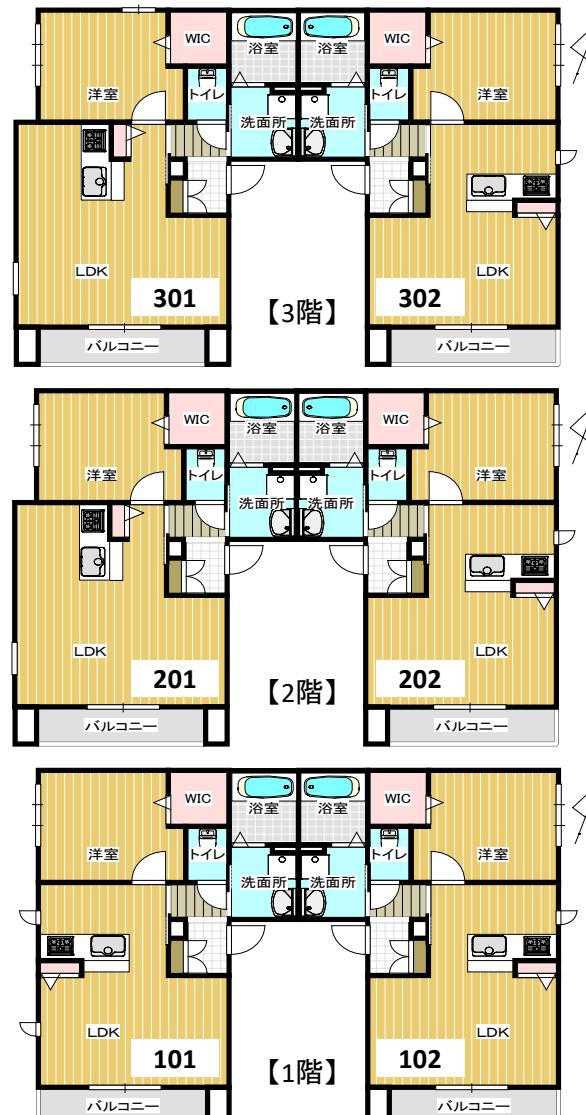
★インターネット月額利用料無料で利用可★



▲地図



▲ハザードマップ



★【101・102・202・302】洋室6 LDK12.7 【201・301】洋室6 LDK14.4 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0006945》

## シャーメゾン翠石館

### 賃貸条件

#### 賃料(月額)・空室状況

301	302
-	-
201	202
-	-
101	102
-	69,000円

共益費 (月額)	5,000 円	駐車料 (月額)	1台込 円
入区費 初回 のみ	600 円	町内会費 (月額)	300 円
SLサポート (月額)	1,320 円	その他	円
敷金 税込	20,000 円	契約 一時金	80,000 円
クリーニング費 税込	44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市厚中町80番地の1
交通	JR「福知山駅」から徒歩約20分
種目	マンション
建築構造	重量鉄骨造3階建
使用面積	【101・102・202・302】46.1m <sup>2</sup> 【201・301】49.5m <sup>2</sup>
入居可能日	4月

### 設備

電気	利用可	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					
オートロック		宅配BOX		カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い炊き		浴室乾燥機	
室内物干し		暖房洗浄便座		エアコン1台	
ペアガラス		フローリング		ストップバー	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様 仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo		