



Sharmaison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率45%、2018年12月13日交付) ※建物全体の住棟評価です。 ※2階・3階のみ



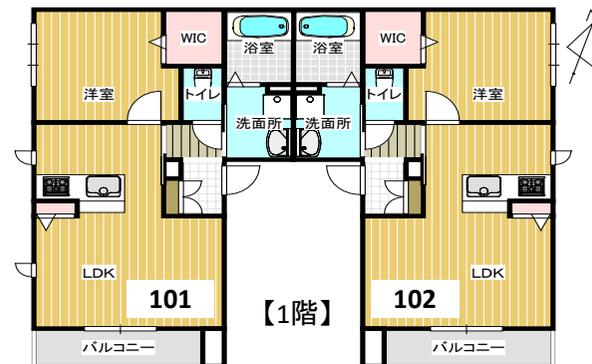
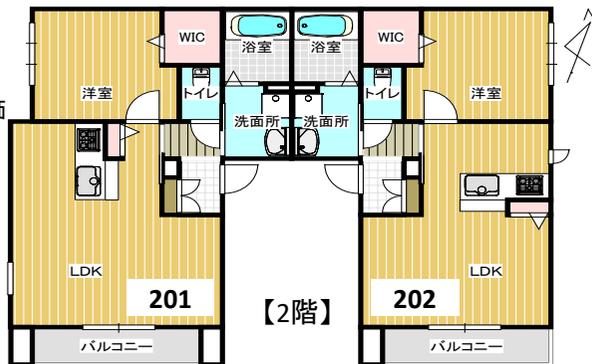
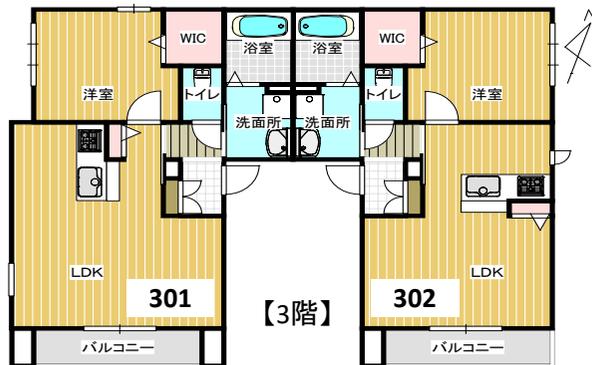
▲地図



▲シャーマゾンZEH



▲ハサードマップ



★【101・102・202・302】洋室6 LDK12.7 【201・301】洋室6 LDK14.4 ※1量=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0006945》

シャーマゾン翠石館

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況		空室状況	
301	73,000円	302	-
201	-	202	-
101	-	102	-
共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額)	1台込 円
入区費 初回のみ	600円	町内会費(月額)	300円
SLサポート(月額)	1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	140,000円
クリーニング費 税込	44,000円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市厚中町80番地の1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約20分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2019年9月
使用面積	【101・102・202・302】46.1㎡ 【201・301】49.5㎡		
入居可能日	即可		

設備

電気	利用可	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)	※2・3階のみ			
オートロック	宅配BOX	カラーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い炊き	浴室乾燥機			
室内物干し	暖房洗浄便座	エアコン1台(2階・3階は2台)			
ペアガラス	フローリング	ストッカー			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
(ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車場料+消費税	
仲介手数料			
memo			