



Sharmaison Shop

★インターネット月額利用料無料で利用可★

※買電開始は関西電力送配電線の接続完了後となります。  
新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況  
やアンケートをご報告いただく必要があります。



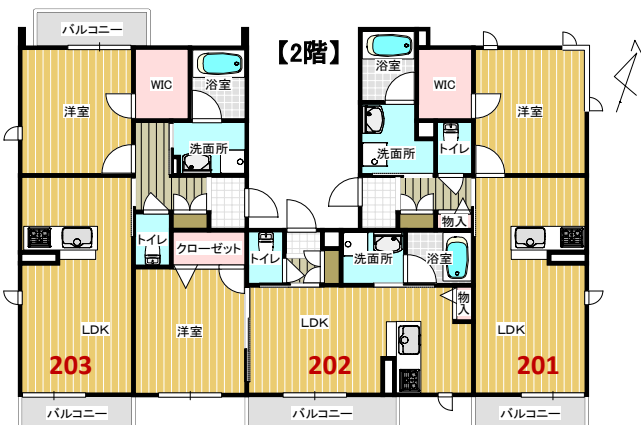
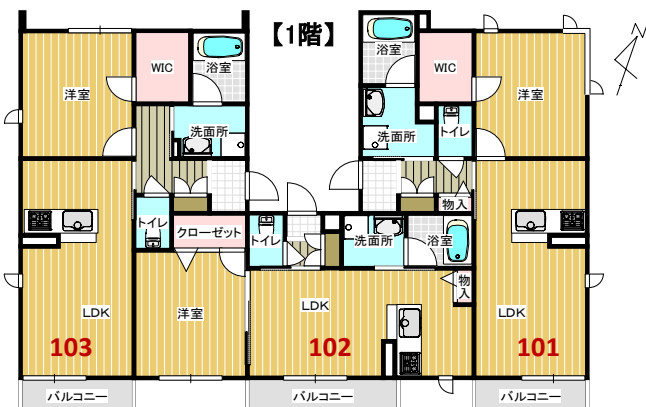
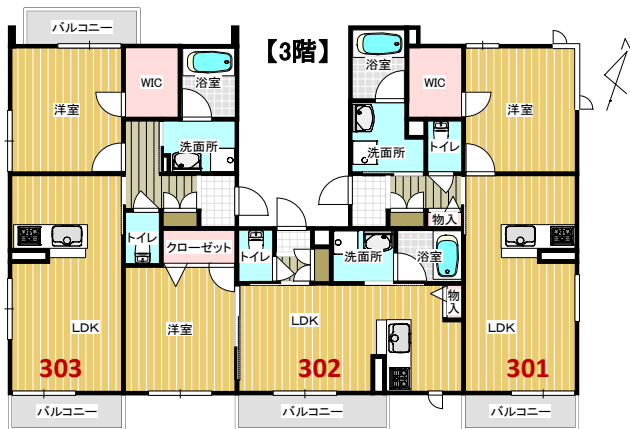
▲地図



▲ハザードマップ



▲シャームゾンZEH



★【中部屋】洋室6.4 LDK10.6 【端部屋】洋室6.4 LDK10.8 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009704》

シャームゾン五月

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

303	302	301
-	-	77,000円
203	202	201
-	-	-
103	102	101
-	-	-

共益費 (月額)	5,500 円	駐車料 (月額)	税込 3,300 円
入区費	初回のみ 600 円	町内会費 (月額)	300 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	10,000 円	契約一時金	150,000 円
クリーニング費	税込 60,500 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市問屋町1番地12		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約23分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年5月
使用面積	【01】45.61㎡	【02】40.14㎡	【03】45.68㎡
入居可能日	5月		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)				防犯カメラ
オートロック	宅配BOX				カーモニター付ドアホン
3口ガスコンロ	追い焚き				エコジョーズ
浴室乾燥機	室内物干し				暖房洗浄便座
エアコン1台	ペアガラス				ストッカー

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用16,500円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介専任
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			