



▲地図



▲ハザードマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

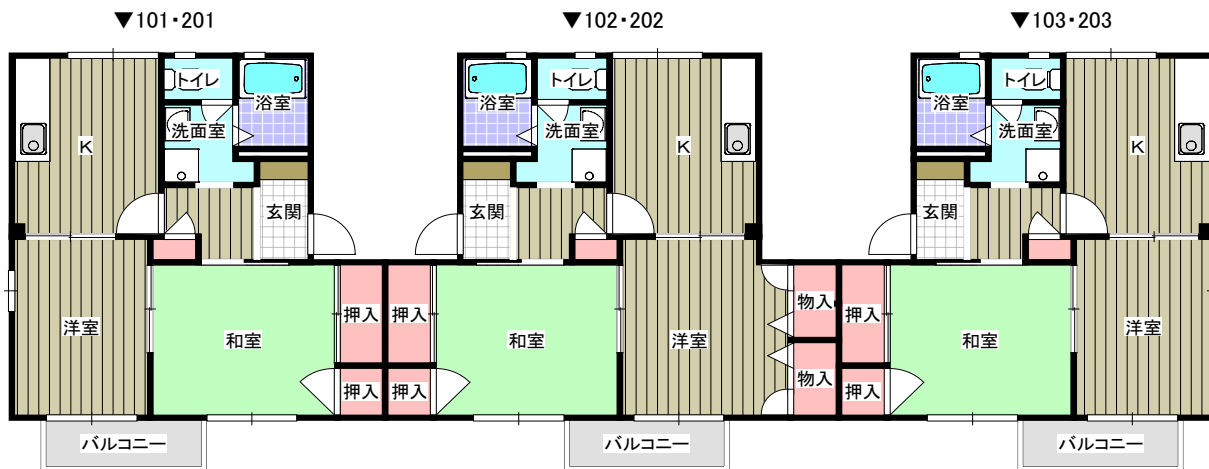
## シャーマゾン篠尾

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
201	202	203	
-	57,000円	-	
101	102	103	
-	-	-	
共益費(月額)	込み	円	駐車料(月額) 1台込 円
入区費	初回のみ	500円	町内会費(月額) 600円
SLサポート(月額)	税込	1,320円	その他 円
敷金		10,000円	契約一時金 80,000円
クリーニング費	税込	33,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要			
所在地	福知山市字篠尾815番地1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約16分		
種目	アパート	間取り	2K
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2000年3月
使用面積	43㎡ 【102・202】47.5㎡		
入居可能日相談			

設備					
電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
TV集中アンテナ	BS集中アンテナ	宅配BOX			
【101】エアコン1台・モニター付ドアホン・照明器具					
【102】エアコン1台					
【202】エアコン1台・モニター付ドアホン・暖房洗浄便座					
【203】エアコン1台・モニター付ドアホン・照明器具・暖房洗浄便座					

備考	
火災保険加入要(保険料別途必要)	
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)	
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます	
★鍵交換費用11,000円(税込)必要	



★【43㎡】K5.5 洋室5.9 和室6.4 【47.5㎡】K5.9 洋室6.7 和室6.4 ※1畳=1.62㎡  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス・2階はバルコニーになります。《番号 41028000》

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			