



▲地図



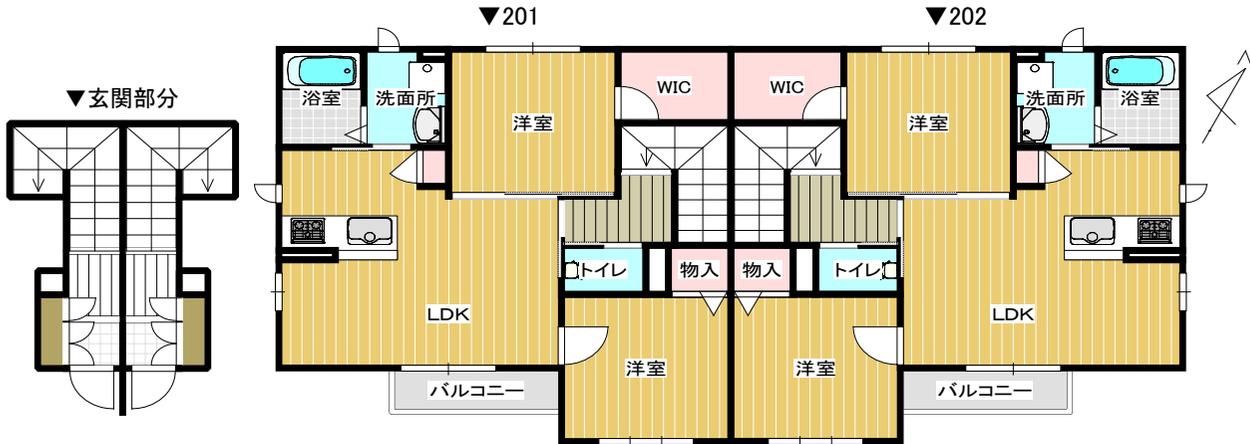
▲サポートマップ

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率48%、2018年12月10日交付) ※建物全体の住棟評価です。



★洋室5.7 洋室5.5 LDK12.3 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0006934》

シャーマゾンローリエ(2階)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
201	202		
-	80,000円		
101(資料別紙)	102(資料別紙)		
共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額)	2台込 円
入区費	初回のみ 600円	町内会費(月額)	300円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	140,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市問屋町1番地8		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約24分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2019年8月
使用面積	60.76㎡		
入居可能日	4月		

設備

電気	利用可	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)	フローリング			
カーモニター付ドアホン	3口ガスコンロ	追い炊き			
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座			
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			