



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ

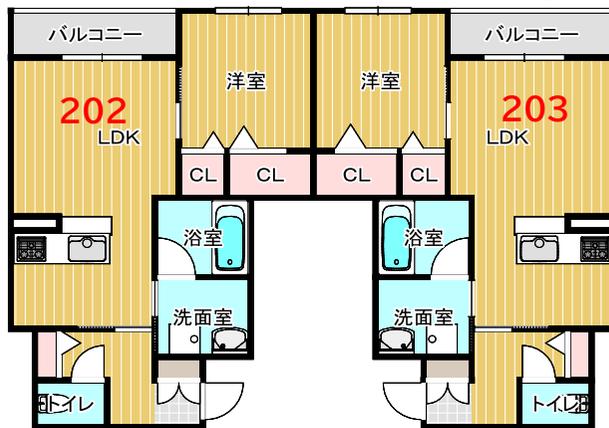
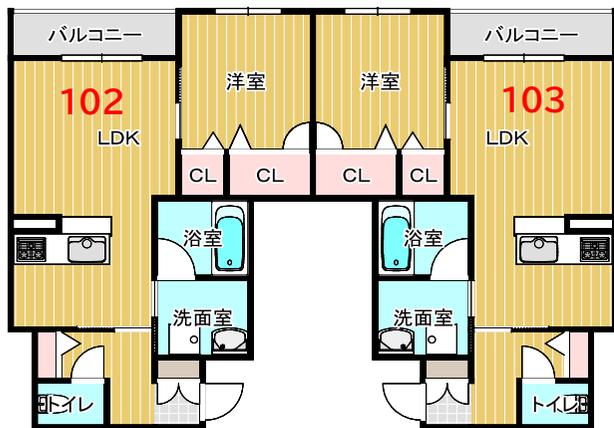
Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

このお部屋はシャームゾンZEHです。

詳しくはこちらをご覧ください。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★洋室6.2 LDK12 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]シャームゾン リヴィエール

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201(資料別紙)	202	203	205(資料別紙)
	75,000円	75,000円	
101(資料別紙)	102	103	105(資料別紙)
	73,000円	73,000円	
共益費(月額)	7,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	(1F)160,000円 (2F)180,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市字篠尾		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約15分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2025年10月予定
使用面積	45.10㎡		
入居可能日	11月2日予定(11月2日~契約開始必須)		

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	防犯カメラ			オートロック	
宅配BOX	太陽光発電(入居者売電)			カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ			浴室乾燥機	
室内物干し	暖房洗浄便座			エアコン1台	
ペアガラス	ストッカー			照明器具	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)

個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			