



▲地図

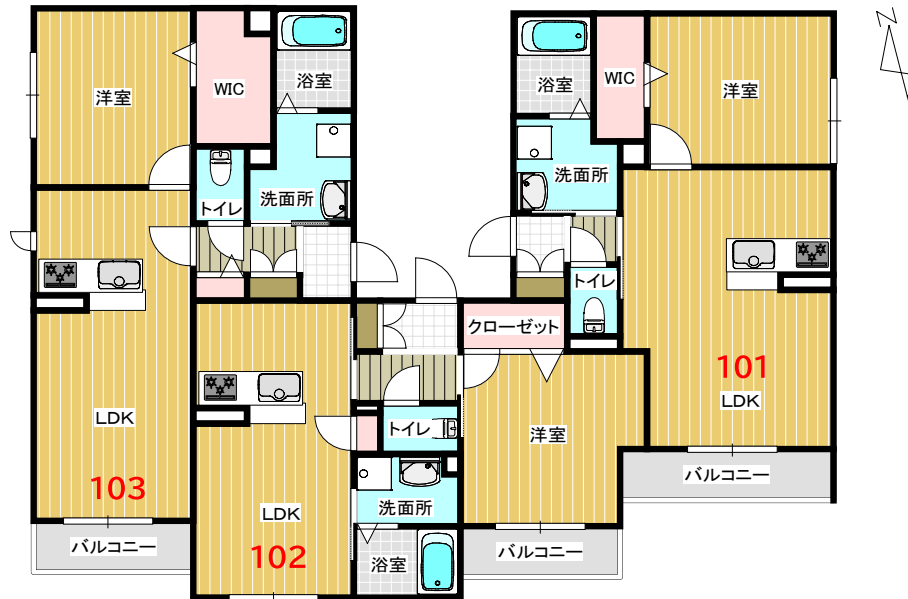


▲ハザードマップ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101】洋室6.6 LDK13 【102】洋室7.2 LDK11 【103】洋室6.6 LDK12.1 ※1畳=1.62㎡  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00102990》

## シャーマゾン リバー(1階)

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
303(資料別紙)	302(資料別紙)	301(資料別紙)	
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)	
103	102	101	
-	68,000円	-	
共益費(月額)	5,500円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入居費	初回のみ 1,000円	町内会費(月額)	1,100円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円
物件概要			
所在地	福知山市字堀2581番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約18分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2024年3月
使用面積	【101】46.18㎡	【102】44.34㎡	【103】47.73㎡
入居可能日	即可		
設備			
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	トイレ	水洗
		給湯	有り
		電話	配管有り
eo光テレビ	オートロック	宅配BOX	
防犯カメラ	カラーモニター付ドアホン	3口ガスコンロ	
追い焚き	エコジョーズ	浴室乾燥機	
室内物干し	暖房洗浄便座	エアコン1台	
ペアガラス	ストッカー	照明器具	
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要)			
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)			
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます			
★鍵交換費用16,500円(税込)必要			

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)  
 @vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo			