



▲地図



▲ハザードマップ

※完成イメージ

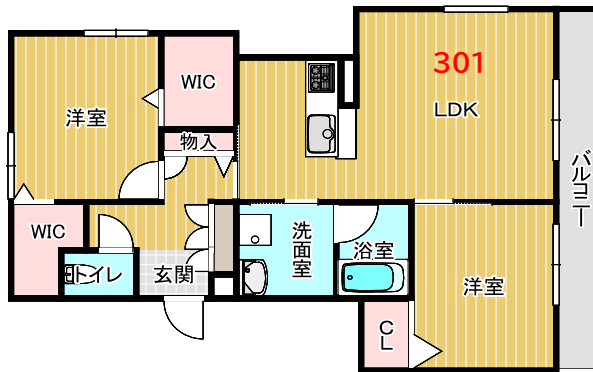
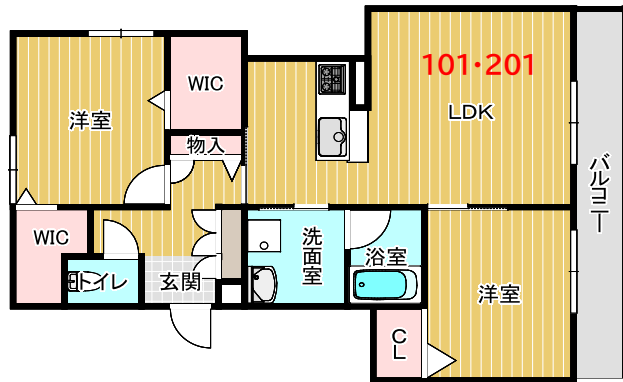


■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

このお部屋はシャーマゾンZEHです。

詳しくはこちらを
ご覧ください。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電網の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★洋室6.5 洋室6.6 LDK14.6 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。

[新築]シャーマゾン Passo(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

303(資料別紙)	302(資料別紙)	301
		92,000円
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
		91,000円
103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
		91,000円

共益費 (月額)	6,000 円	駐車料 (月額)	税込 4,400 円
入区費	初回のみ 未決定 円	町内会費 (月額)	未決定 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	家賃の1ヶ月分 円	契約一時金	100,000 円
クリーニング費	税込 55,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市宇天田
交通	JR「福知山駅」から徒歩約4分
種目	マンション
間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
築年月	2026年2月予定
使用面積	69.58㎡
入居可能日	2月14日予定(2月14日～契約開始必須)

設備※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		防犯カメラ		オートロック	
宅配BOX	太陽光発電(入居者売電)	カーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ	浴室乾燥機			
室内物干し	暖房洗浄便座	エアコン1台			
ペアガラス	ストッカー	照明器具			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
 ※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a

担当者
宅地建物取引士

足立

取引態様

仲介

仲介手数料

家賃+駐車場料+消費税

memo