



▲地図

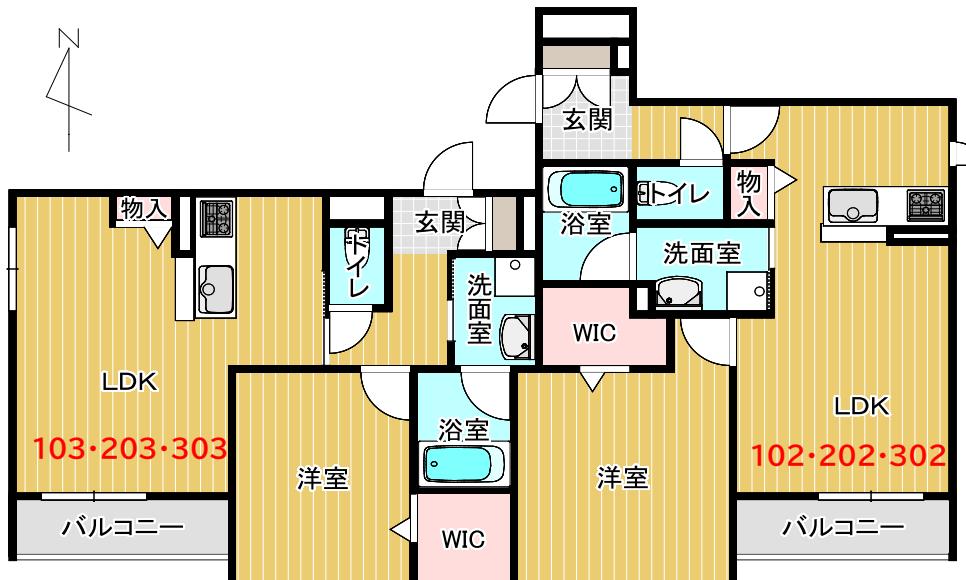
▲ハザードマップ



ShaMaison
Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※賃電開始は関西電力送配電(株)の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【102・202・302】洋室8.3 LDK13.4 【103・203・303】洋室6.4 LDK13.4 ※1畳=1.62m²

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。

[新築]シャーメゾン passo(1LDK)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況		301(資料別紙)	
303	302	301(資料別紙)	
-	-		
203	202	201(資料別紙)	
91,000円	-		
103	102	101(資料別紙)	
-	-		
共益費 (月額)	6,000	駐車料 (月額)	税込 4,400 円
入区費	初回のみ 1,000 円	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	50,000 円	契約一時金	200,000 円
クリーニング費	税込 44,000 円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字天田190番11		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約4分		
種目	マンション 間取り 1LDK		
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2026年2月		
使用面積	【102・202・302】50.93m ² 【103・203・303】49.40m ²		
入居可能日	3月11日以降		

設備※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		防犯カメラ		オートロック	
宅配BOX	太陽光発電(入居者売電)			カラーモニター付トーアン	
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ			浴室乾燥機	
室内物干し	暖房洗浄便座			エアコン1台	
ペアガラス		ストッカー			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
-----	----	------	----

宅地建物取引士	家賃+駐車料+消費税
---------	------------

仲介手数料	
-------	--

memo