



▲地図



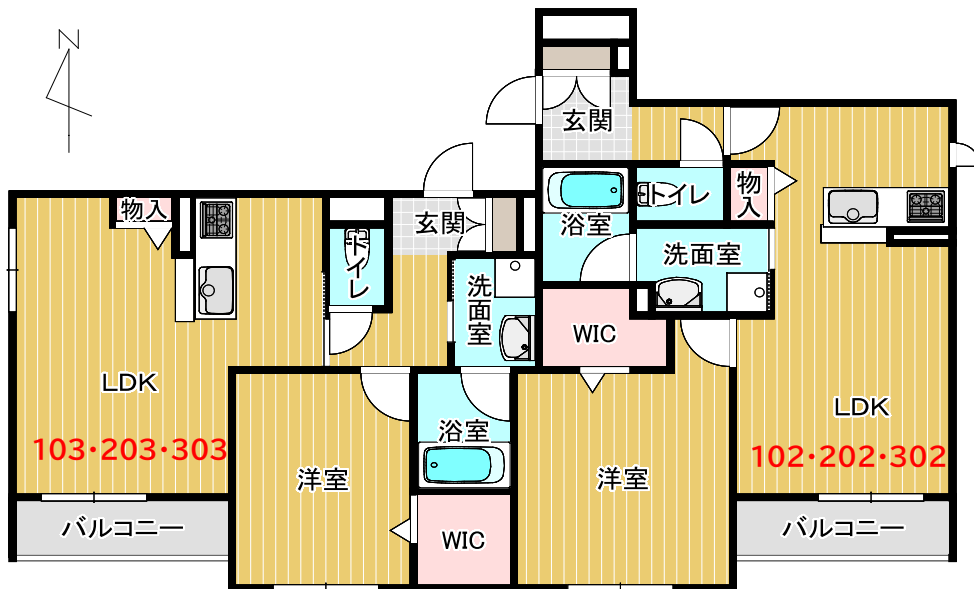
▲ハザードマップ



Sha Maison

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【102・202・302】洋室8.3 LDK13.4 【103・203・303】洋室6.4 LDK13.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。

## [新築]シャーマゾン passo(1LDK)

## 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
303	302	301(資料別紙)	
-	-		
203	202	201(資料別紙)	
-	-		
103	102	101(資料別紙)	
-	93,000円		
共益費(月額)	6,000円	駐車場(月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ 1,000円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	50,000円	契約一時金	200,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

## 物件概要

所在地	福知山市字天田190番11		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約4分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2026年2月
使用面積	【102・202・302】50.93㎡・【103・203・303】49.40㎡		
入居可能日	2月14日予定(2月14日～契約開始必須)		

## 設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	防犯カメラ		オートロック		
宅配BOX	太陽光発電(入居者売電)		カラーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ		浴室乾燥機		
室内物干し	暖房洗浄便座		エアコン1台		
ペアガラス	ストッカー		照明器具		

## 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要  
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	家賃+駐車場+消費税		
仲介手数料			
memo			