



▲地図

▲ハザードマップ

このお部屋はシャーメゾンZEHです。

詳しくはこちらをご覧ください。



ShaMaison  
Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※賃電開始は関西電力送配電(株)の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【102・202・302】洋室8.3 LDK13.4 【103・203・303】洋室6.4 LDK13.4 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。

## [新築]シャーメゾン passo(1LDK)

賃料(月額)・空室状況			
303	302	301(資料別紙)	
—	—		
203	202	201(資料別紙)	
—	—		
103	102	101(資料別紙)	
—	93,000円		
共益費 (月額)	6,000円	駐車料 (月額)	税込 4,400円
入区費 初回のみ	1,000円	町内会費 (月額)	500円
SLサポート (月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	50,000円	契約一時金	200,000円
クリーニング費 税込	44,000円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分円

### 物件概要

所在地	福知山市字天田190番11		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約4分		
種目	マンション 間取り 1LDK		
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2026年2月		
使用面積	【102・202・302】50.93m <sup>2</sup> 【103・203・303】49.40m <sup>2</sup>		
入居可能日	2月14日予定(2月14日~契約開始必須)		

### 設備※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		防犯カメラ		オートロック	
宅配BOX	太陽光発電(入居者売電)			カラーモニター付アホン	
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ			浴室乾燥機	
室内物干し	暖房洗浄便座			エアコン1台	
ペアガラス	ストッカー			照明器具	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)



@vja8210a

担当者  
宅地建物取引士

足立

取引態様  
仲介

仲介手数料

家賃+駐車料+消費税

memo