



▲地図

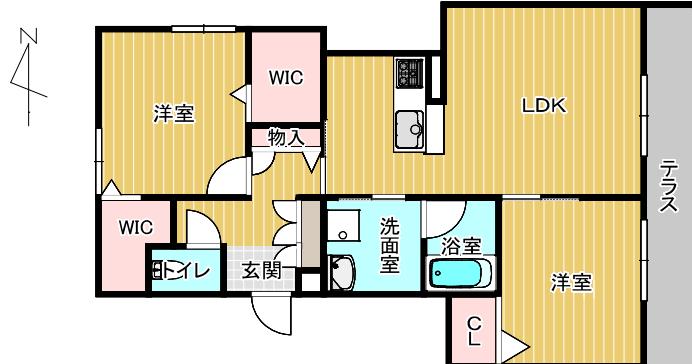
▲ハザードマップ



ShāMaison  
ショーメゾン

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※賃電開始は関西電力送配電株の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★洋室6.5 洋室6.6 LDK14.6 ※1畳=1.62m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。

## [新築]シャーメゾン passo(2LDK)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況	303(資料別紙)	302(資料別紙)	301(資料別紙)
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)	
103(資料別紙)	102(資料別紙)		101
			97,000円
共益費(月額)	6,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入居費 初回のみ	1,000円	町内会費(月額)	500円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	50,000円	契約一時金	250,000円
クリーニング費 税込	55,000円	(2年毎) 更新料	新賃料1ヶ月分円

### 物件概要

所在地	福知山市字天田
交通	JR「福知山駅」から徒歩約4分
種目	マンション 間取り 2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
使用面積	69.58m <sup>2</sup>
入居可能日	2月14日予定(2月14日～契約開始必須)

### 設備※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		防犯カメラ		オートロック	
宅配BOX	太陽光発電(入居者売電)			カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ			浴室乾燥機	
室内物干し	暖房洗浄便座			エアコン1台	
ペアガラス	ストッカー			照明器具	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者

宅地建物取引士

足立

取引態様

仲介

仲介手数料

家賃+駐車料+消費税

memo