



▲地図



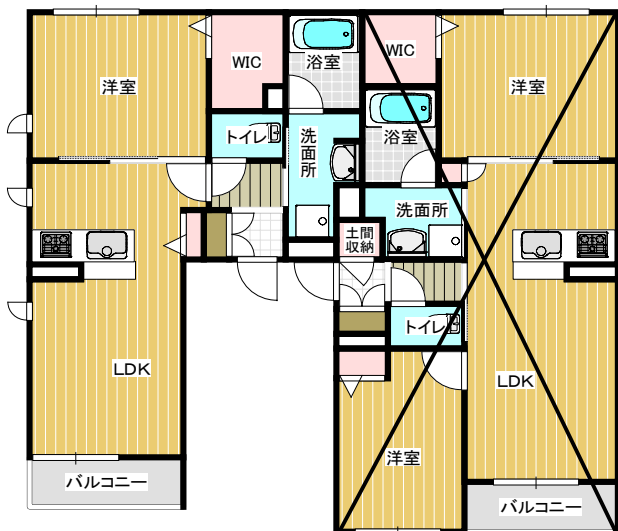
▲ハザードマップ

Sharmaison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼101・201・301



★洋室6.4 LDK11.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階・3階はバルコニーになります。《番号 0009031》

シャームゾン パークヒルズⅢ

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

301 302(資料別紙)

201 202(資料別紙)

101 102(資料別紙)

66,000円

共益費 (月額)	5,500 円	駐車料 (月額)	税込 3,300 円
入区費	初回のみ 500 円	町内会費 (月額)	500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約 一時金	140,000 円
クリーニング費	税込 55,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市篠尾新町4丁目10番
交通	JR「福知山駅」から徒歩約13分
種目	マンション
間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
築年月	2022年6月
使用面積	45.03㎡
入居可能日	11月中旬

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					防犯カメラ
オートロック		宅配BOX			カラーモニター付ドアホン
3口ガスコンロ		追い焚き			エコジョーズ
浴室乾燥機		室内物干し			暖房洗浄便座
エアコン1台		ペアガラス			ストッカー

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]
(ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介 専任
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			