



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ

このお部屋はシャームゾンZEHです。



詳しくはこちらをご覧ください。



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電網の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。
 ★【201】洋室7 洋室6.2 LDK14.3 【205】洋室6.2 洋室7.4 LDK14.8 ※1畳=1.62㎡
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]シャームゾン ミモザ

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

205	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201
92,000円			92,000円
105(資料別紙)	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101(資料別紙)
共益費(月額)	8,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	30,000円	契約一時金	(201)240,000円 (205)220,000円
クリーニング費	税込 88,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市荒河新町
交通	JR「福知山駅」から徒歩約29分
種目	アパート 間取り 2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2027年2月予定
使用面積	【201】67.08㎡ 【205】69.05㎡
入居可能日	2027年2月1日予定(2月1日～契約開始必須)

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ	エントランス自動ドア	オートロック			
宅配BOX・ロッカー	防犯カメラ	カラーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ	浴室乾燥機			
ペアガラス	暖房洗浄便座	エアコン全室			
太陽光発電(入居者充電)					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
 ※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)
 @vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo			