



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ

このお部屋はシャームゾンZEHです。

詳しくはこちらをご覧ください。



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電網の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。
★【101】洋室6.7 洋室5.0 LDK14.6 【105】洋室6.2 洋室5.0 LDK14.8 ※1量=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]シャームゾン ミモザ

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

205(資料別紙)	203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)
105	103(資料別紙)	102(資料別紙)	101
82,000円			84,000円
共益費(月額)	8,000円	駐車場料(月額)	税込 4,400円
入居費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	30,000円	契約一時金	(101)220,000円 (105)200,000円
クリーニング費	税込 77,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市荒河新町
交通	JR「福知山駅」から徒歩約29分
種目	アパート 間取り 2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2027年2月予定
使用面積	【101】62.31㎡ 【105】61.99㎡
入居可能日	2027年2月1日予定(2月1日～契約開始必須)

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ	エントランス自動ドア	オートロック			
宅配BOX・ストッカー	防犯カメラ	カラーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ	浴室乾燥機			
ペアガラス	暖房洗浄便座	エアコン全室			
太陽光発電(入居者充電)					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(第)10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			