



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ

このお部屋はシャーマゾンZEHです。

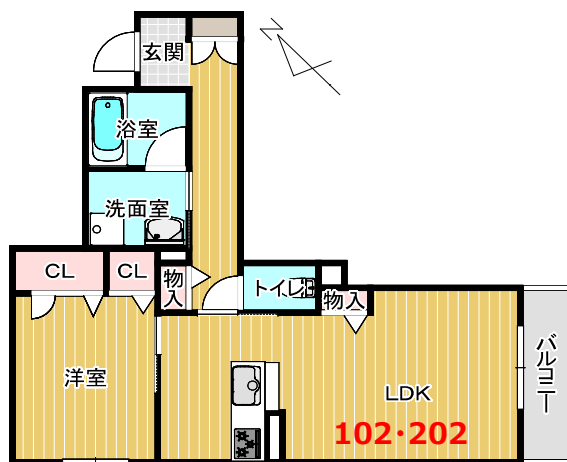
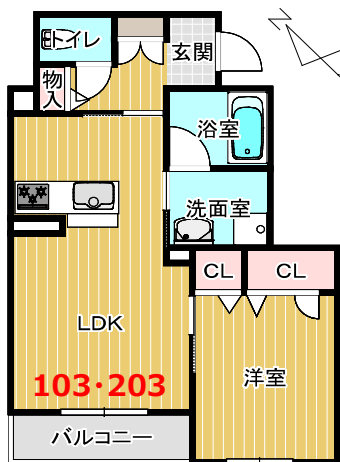


詳しくはこちらをご覧ください。



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電網の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。
★【102・202】洋室6.2 LDK13.9 【103・203】洋室6.2 LDK12 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。

[新築]シャーマゾン ミモザ

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

205(資料別紙)	203	202	201(資料別紙)
	75,000円	77,000円	
105(資料別紙)	103	102	101(資料別紙)
	70,000円	72,000円	
共益費(月額)	8,000円	駐車場料(月額)	税込 4,400円
入居費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	30,000円	契約一時金	(102)170,000 (103)150,000 (202)190,000 (203)170,000円
クリーニング費	税込 66,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市荒河新町
交通	JR「福知山駅」から徒歩約29分
種目	アパート 間取り 1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2027年2月予定
使用面積	【102・202】51.77㎡ 【103・203】45.09㎡
入居可能日	2027年2月1日予定(2月1日～契約開始必須)

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有	電話	配管有
UNテレビ	エントランス自動ドア	オートロック			
宅配BOX・ロッカー	防犯カメラ	カーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ	浴室乾燥機			
ペアガラス	暖房洗浄便座	エアコン全室			
太陽光発電(入居者充電)					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料: 33,000円(税込)・保証料(毎月): 月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(第)10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			