[新築]シャーメゾン　ルミナスコート

※完成イメージ

▲地図　▲ハザードマップ

このお部屋はシャーメゾンZEH(ゼッチ)です。

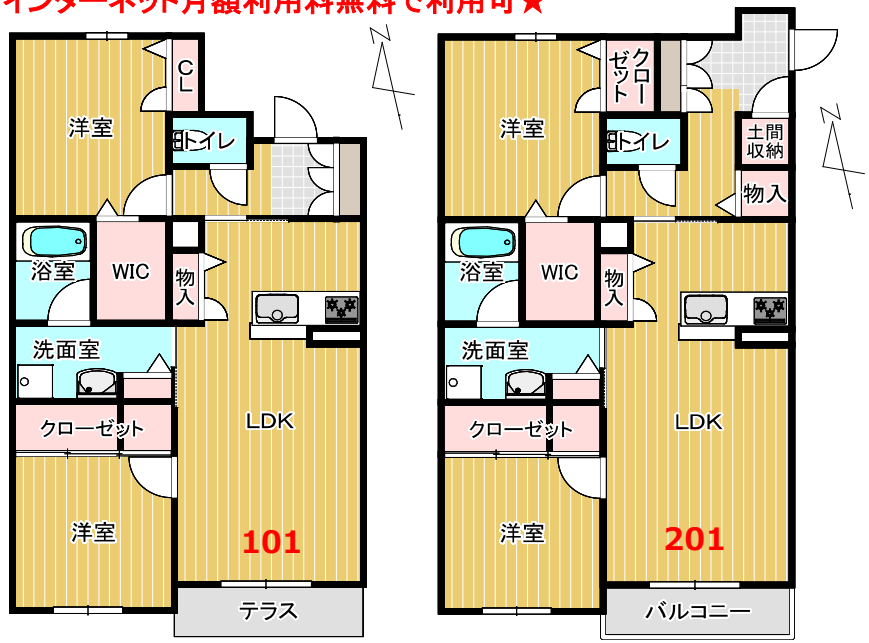
詳しくはこちらをご覧ください。

Sha Maison Shop

■勤務地まで
Km　分

■駐車場2台目
有り　円　無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電㈱の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にｴﾈﾙｷﾞｰ使用状況やｱﾝｹｰﾄをご報告いただく必要があります。
★【101】洋室5.6 洋室6.5 LDK14.4【201】洋室5.6 洋室6.5 LDK14.4 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

201 98,000円	202(資料別紙)	203(資料別紙)
101 90,000円	102(資料別紙)	103(資料別紙)

共益費(月額)	8,000 円	駐車料(月額)	税込 5,500 円
入区費	初回のみ 未決定 円	町内会費(月額)	未決定 円
SLｻﾎﾟｰﾄ(月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	30,000 円	契約一時金	(101)250,000 (201)280,000 円
ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費(税込)	(101)77,000 (201)88,000 円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字篠尾		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約15分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2027年2月予定
使用面積	【101】64.89㎡ 【201】70.99㎡		
入居可能日	2027年2月1日予定(2月1日～契約開始必須)		

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ		エントランス自動ドア		オートロック	
宅配BOX・ｽﾄｯｶｰ		防犯カメラ		ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付ﾄﾞｱﾎﾝ	
3口ガスコンロ		追い焚き・ｴｺｼﾞｮｰｽﾞ		浴室乾燥機	
ペアガラス		暖房洗浄便座		エアコン全室	
太陽光発電(入居者売電)		室内物干し			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
宅建免許番号｜京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地
[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/
[LINE] (ID検索) @vja8210a

担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃＋駐車料＋消費税		

memo