



※完成イメージ



▲地図



▲ハサートマップ

このお部屋はシャーマゾンZEHです。

詳しくはこちらをご覧ください。



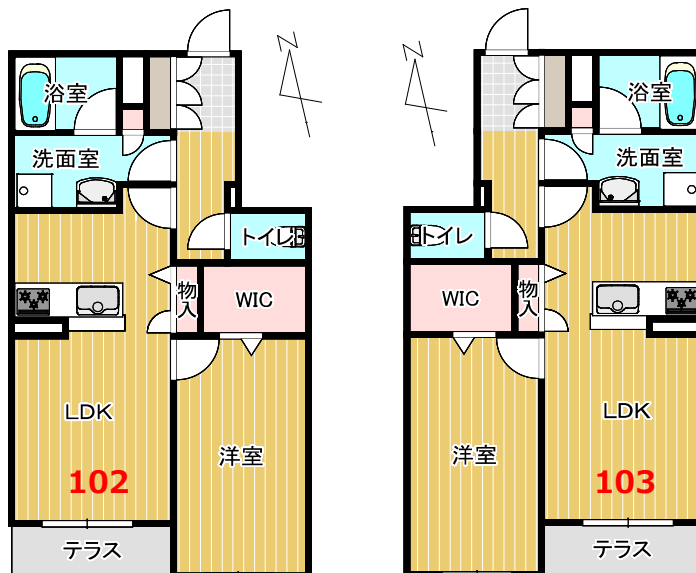
Sharmaison
Real Estate Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

省エネ性能	省エネ性能
エネルギー消費性	省エネ性能
断熱性能	省エネ性能
約14.2万円/年	約14.2万円/年

省エネ性能	省エネ性能
エネルギー消費性	省エネ性能
断熱性能	省エネ性能
約14.6万円/年	約14.6万円/年



※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【102】洋室7 LDK11.3 【103】洋室7 LDK11.4 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※1階はテラス、2階はバルコニーになります。

[新築]シャーマゾン ルミナスコート

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況		
201(資料別紙)	202(資料別紙)	203(資料別紙)
101(資料別紙)	102	103
	77,000円	78,000円
共益費(月額)	8,000円	駐車場(月額) 税込 5,500円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額) 未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他 円
敷金	30,000円	契約一時金 180,000円
クリーニング費	税込 66,000円	更新料 (2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市字篠尾
交通	JR「福知山駅」から徒歩約15分
種目	アパート 間取り 1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2027年2月予定
使用面積	【102】48.44㎡ 【103】48.77㎡
入居可能日	2027年2月1日予定(2月1日～契約開始必須)

設備※予定

電気	関西電力	ガス	都市ガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	エントランス自動ドア	オートロック			
宅配BOX・ロッカー	防犯カメラ	カラーモニター付ドアホン			
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ	浴室乾燥機			
ペアガラス	暖房洗浄便座	エアコン全室			
太陽光発電(入居者売電)	室内物干し				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)

個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)

駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要

※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	仲介手数料	家賃+駐車場+消費税	
memo			