



※完成イメージ

▲地図

▲ハザードマップ

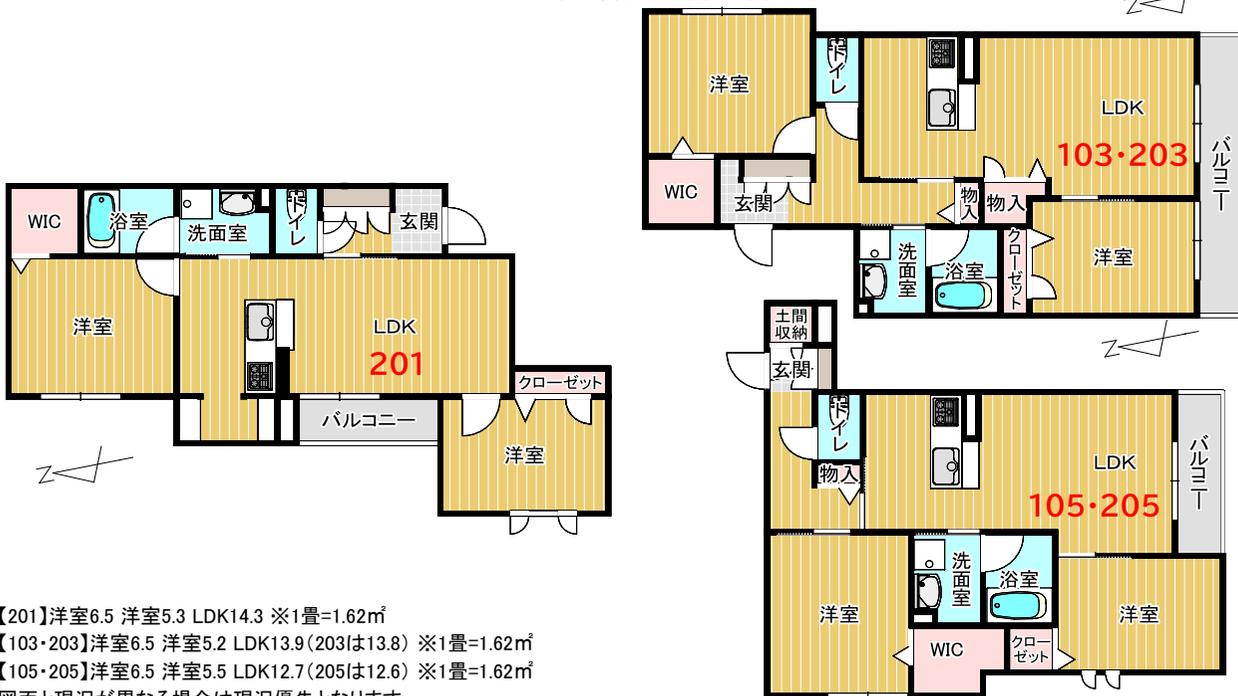
Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

このお部屋はシャームゾンZEHです。

詳しくはこちらをご覧ください。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



- ★【201】洋室6.5 洋室5.3 LDK14.3 ※1量=1.62㎡
 - ★【103・203】洋室6.5 洋室5.2 LDK13.9(203は13.8) ※1量=1.62㎡
 - ★【105・205】洋室6.5 洋室5.5 LDK12.7(205は12.6) ※1量=1.62㎡
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]シャームゾン 草木(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)	【103】81,000円 【105】79,000円 【201】78,000円 【203】83,000円 【205】81,000円	空室状況	103・105・201・203・205
共益費(月額)	6,500円	駐車料(月額)	4,400円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	(201)160,000円 200,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市字堀
交通	JR「福知山駅」から徒歩約26分
種目	アパート 間取り 2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建 築年月 2025年11月予定
使用面積	【103・203】62.31㎡ 【105】59.27㎡ 【201】57.91㎡ 【205】59.26㎡
入居可能日	11月23日予定(11月23日～契約開始必須)

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ		防犯カメラ		オートロック	
宅配BOX		太陽光発電(入居者売電)		カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い焚き・エコジョーズ		浴室乾燥機	
室内物干し		暖房洗浄便座		エアコン1台	
ペアガラス		ストッカー		照明器具	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
 ※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)

担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車場料+消費税	
仲介手数料			
memo			