



▲地図



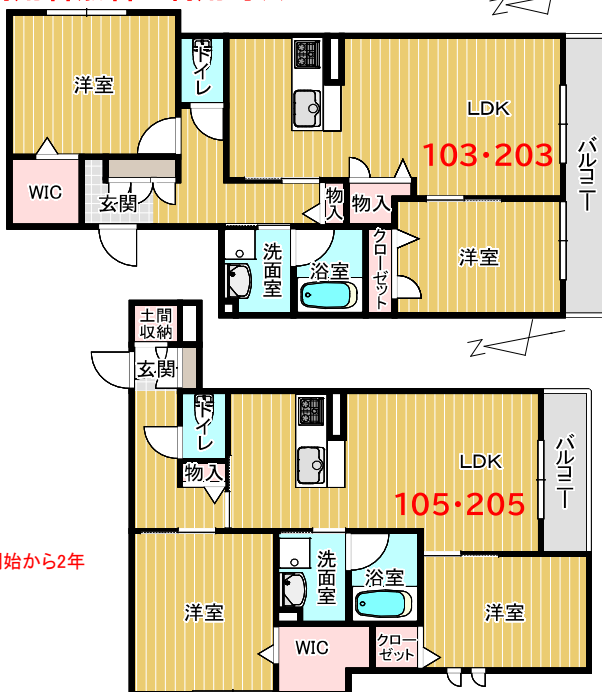
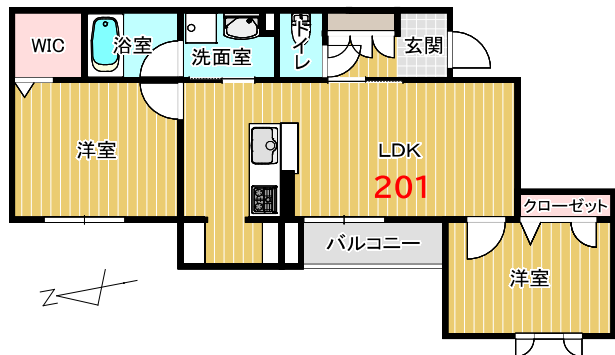
▲ハザードマップ



Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



※買電開始は関西電力送配電機の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★【201】洋室6.5 洋室5.3 LDK14.3 ※1量=1.62㎡

★【103・203】洋室6.5 洋室5.2 LDK13.9 (203は13.8) ※1量=1.62㎡

★【105・205】洋室6.5 洋室5.5 LDK12.7 (205は12.6) ※1量=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

シャーマゾン 草木(2LDK)

賃貸条件

賃料(月額)		空室状況	
【203】85,000円		203	
共益費(月額)	6,500円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	300円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	180,000円
クリーニング費	税込 77,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市宇堀小字草木2297番1		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約26分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2025年11月
使用面積	【103・203】62.31㎡ 【105】59.27㎡ 【201】57.91㎡ 【205】59.26㎡		
入居可能日	11月上旬		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ	防犯カメラ		オートロック		
宅配BOX	太陽光発電(入居者売電)		カラーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き・エコジョーズ		浴室乾燥機		
室内物干し	暖房洗浄便座		エアコン1台		
ペアガラス	ストッカー		照明器具		

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
 ※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税			
memo				