



※完成イメージ

▲地図

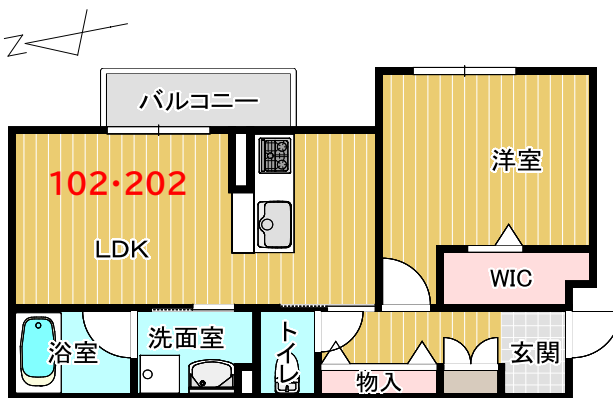
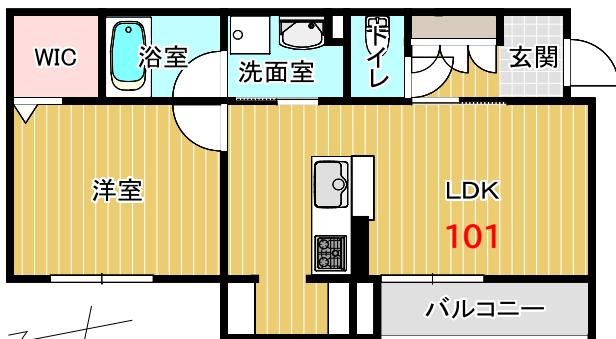
▲ハザードマップ

Shal Maison
RECOMMENDATION BY ALLIANCE SHOP

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101】洋室6.5 LDK12.5 【102・202】洋室7.1 LDK11.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]シャームゾン 草木(1LDK)

賃貸条件

賃料(月額)		空室状況	
【101】	69,000円	101・102・202	
【102】	71,000円		
【202】	73,000円		
共益費(月額)	6,500円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	160,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市字堀
交通	JR「福知山駅」から徒歩約26分
種目	アパート
間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	2025年11月予定
使用面積	【101】44.98㎡ 【102・202】45.70㎡
入居可能日	11月23日予定(11月23日～契約開始必須)

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ		防犯カメラ		オートロック	
宅配BOX		太陽光発電(入居者売電)		カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い焚き・エコジョーズ		浴室乾燥機	
室内物干し		暖房洗浄便座		エアコン1台	
ペアガラス		ストッカー		照明器具	

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]
(ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			