



▲地図



▲ハザードマップ



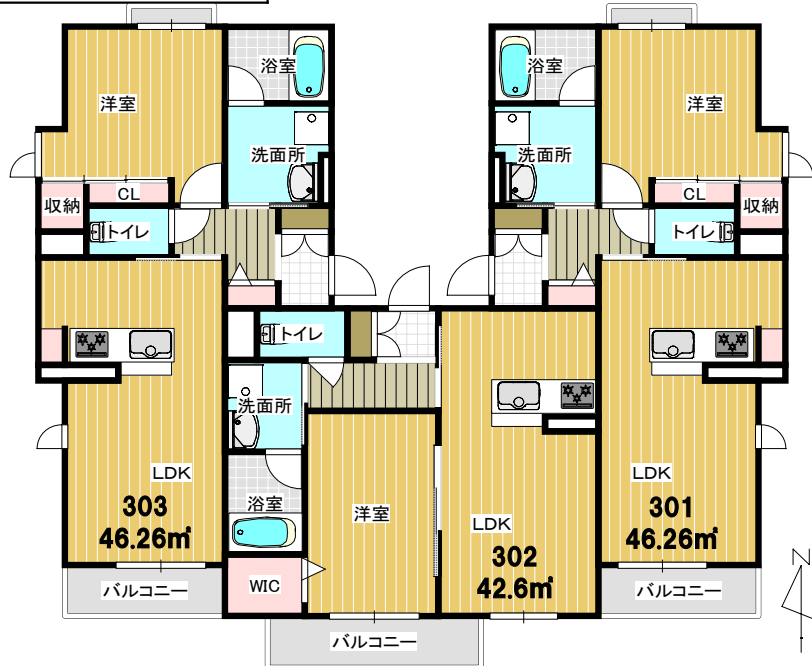
▲シャームゾンZEH

※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。
※301号室・302号室のみ。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★【301・303】洋室6.1 LDK11.5 【302】洋室6.1 LDK10.9 ※1畳=1.62㎡
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00099230》

シャームゾン Key Luck (3階)

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
303	302	301	
-	-	75,000円	
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)	
103(資料別紙)	102(資料別紙)	101(資料別紙)	
共益費(月額)	6,000円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入居費	初回のみ 自治会集金 円	町内会費(月額)	自治会集金 円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	120,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料(2年毎)	新賃料1ヶ月分 円
物件概要			
所在地	福知山市昭和町44番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年9月
使用面積	【302】42.6㎡ 【301・303】46.26㎡		
入居可能日	5月下旬		
設備			
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	トイレ	水洗
給湯	有り	防犯カメラ	有
太陽光発電(入居者売電)	※301号室・302号室のみ		
UNテレビ	スマートロック	カーモニター付ドアホン	有
オートロック	宅配BOX	エコジョーズ	有
3口ガスコンロ	追い焚き	暖房洗浄便座	有
浴室乾燥機	室内物干し	エアコン1台	有
ベアガラス	有	ベアガラス	有
ストックカー	有	ストックカー	有
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要)			
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)			
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます			
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要			

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)
 @vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	仲介手数料	家賃+駐車料+消費税	
memo			