■本建物はBELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH-M評価取得建築物です。（一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付）
※建物全体の住棟評価です。
※101号室・102号室のみ

【地図】

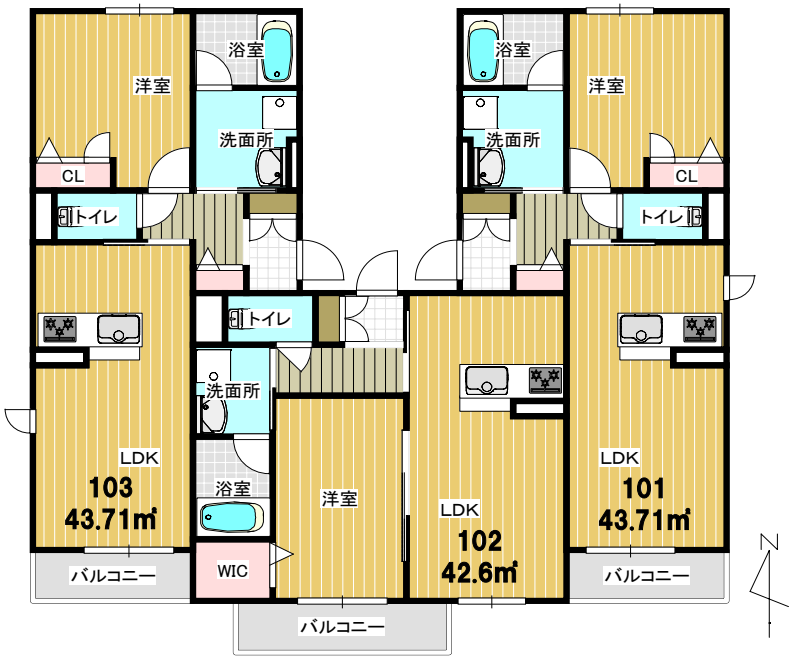
【シャーメゾンZEH】

Shal Maison Shop

■勤務地まで
Km　　分

■駐車場2台目
有り　　円　無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101・103】洋室5.9 LDK10.9 【102】洋室6.1 LDK10.9 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00099230》

[新築]シャーメゾン Key Luck（1階）

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

303（資料別紙）	302（資料別紙）	301（資料別紙）
203（資料別紙）	202（資料別紙）	201（資料別紙）
103 72,000円	102 －	101 ~~74,000円~~

共益費（月額）	6,000 円	駐車料（月額）	税込 3,300 円
入区費	初回のみ 自治会集金 円	町内会費（月額）	自治会集金 円
SLｻﾎﾟｰﾄ（月額）	税込 880 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約一時金	30,000 円
ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費	税込 33,000 円	更新料	(2年毎)30,000 円

物件概要

所在地	福知山市昭和新町44番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年10月
使用面積	【102】42.6㎡ 【101・103】43.71㎡		
入居可能日	即可		

設備

電気	関西電力	ガス	ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り

太陽光発電(入居者売電) ※101号室・102号室のみ

UNテレビ	スマートロック	防犯カメラ
オートロック	宅配BOX	ｶﾗｰﾓﾆﾀｰ付ﾄﾞｱﾎﾝ
3口ガスコンロ	追い焚き	エコジョーズ
浴室乾燥機	室内物干し	暖房洗浄便座
エアコン1台	ペアガラス	ストッカー

備考

火災保険加入要（保険料別途必要）
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります（事務手数料：33,000円（税込）・保証料（毎月）：月額賃料等相当額の2%）
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円（税込）必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号｜京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地
[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/
[LINE] (ID検索) @vja8210a

担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃＋駐車料＋消費税		
memo			