



【地図】

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)  
 ※建物全体の住棟評価です。  
**※101号室・102号室のみ**

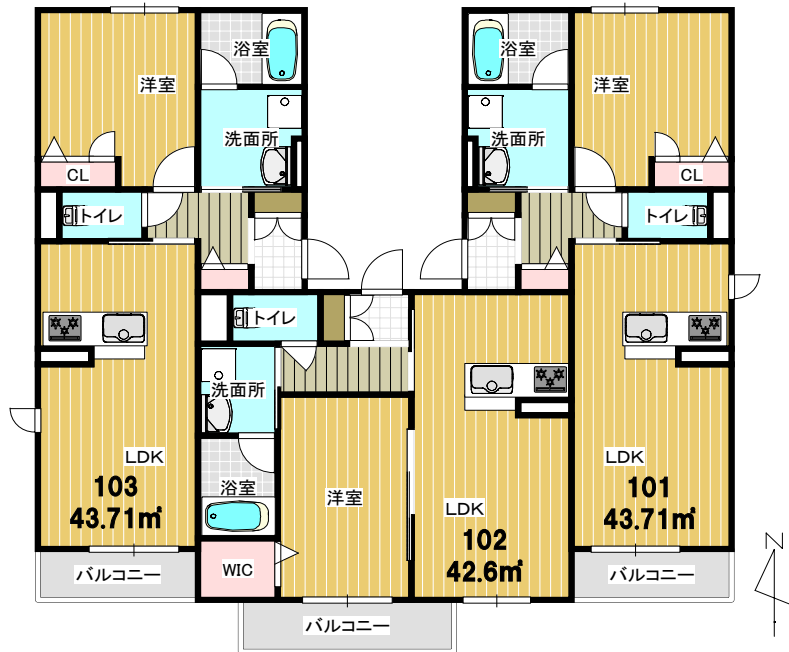


【シャーマゾンZEH】



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101・103】洋室5.9 LDK10.9 【102】洋室6.1 LDK10.9 ※1畳=1.62㎡  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00099230》

**【新築】シャーマゾン Key Luck(1階)**

賃貸条件			
賃料(月額)・空室状況			
303(資料別紙)	302(資料別紙)	301(資料別紙)	
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)	
103	102	101	
72,000円	-	74,000円	
共益費(月額)	6,000円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入居費	初回のみ 自治会集金 円	町内会費(月額)	自治会集金 円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	60,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)30,000円
物件概要			
所在地	福知山市昭和新町44番地		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年10月
使用面積	【102】42.6㎡ 【101・103】43.71㎡		
入居可能日	即可		
設備			
電気	関西電力	ガス	プロパンガス
水道	公営水道	トイレ	水洗
給湯	有り	防犯カメラ	有
太陽光発電(入居者売電)	※101号室・102号室のみ		
UNテレビ	スマートロック	オートロック	宅配BOX
3口ガスコンロ	追い焚き	浴室乾燥機	室内物干し
エアコン1台	ヘアガラス	エコジョーズ	暖房洗浄便座
ストックカー			
備考			
火災保険加入要(保険料別途必要)			
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)			
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます			
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要			

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		仲介手数料	家賃+駐車料+消費税
memo			