



▲地図



▲ハザードマップ



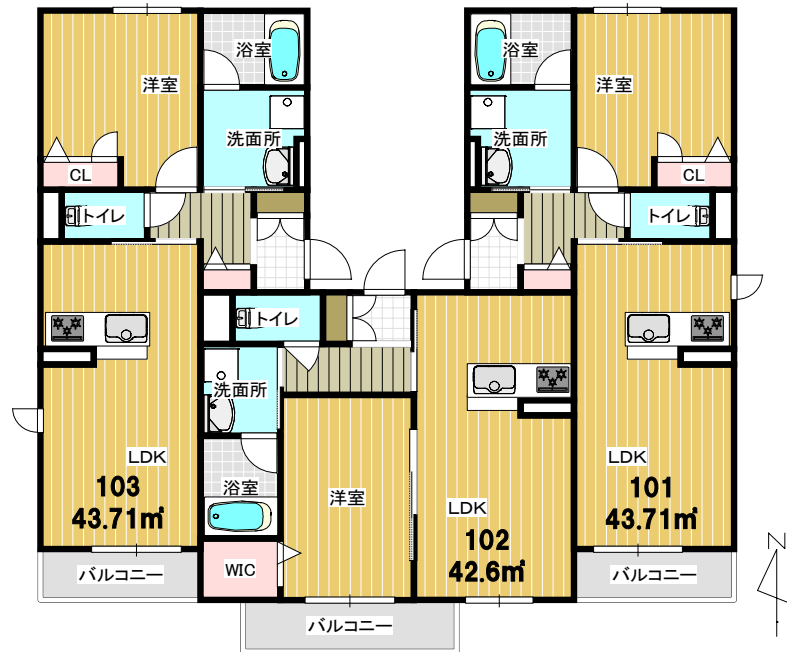
▲シャームゾンZEH

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。 ※101号室・102号室のみ

★インターネット月額利用料無料で利用可★



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



★【101・103】洋室5.9 LDK10.9 【102】洋室6.1 LDK10.9 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00099230》

シャームゾン Key Luck(1階)

賃 賃 条 件					
賃 料 (月 額) ・ 空 室 状 況					
303(資料別紙)	302(資料別紙)	301(資料別紙)			
203(資料別紙)	202(資料別紙)	201(資料別紙)			
103	102	101			
—	—	74,000円			
共益費 (月額)	6,000円	駐車料 (月額)	税込 3,300円		
入区費	初回のみ 自治会 集金円	町内会費 (月額)	自治会集金円		
SLサポート (月額)	税込 1,320円	その他	円		
敷金	20,000円	契約 一時金	120,000円		
クリーニング費	税込 55,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円		
物 件 概 要					
所在地	福知山市昭和新町44番地				
交通	JR「福知山駅」から徒歩約17分				
種目	マンション	間取り	1LDK		
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年9月		
使用面積	【102】42.6㎡ 【101・103】43.71㎡				
入居可能日	11月中旬				
設 備					
電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
太陽光発電(入居者売電) ※101号室・102号室のみ					
UNテレビ		スマートロック		防犯カメラ	
オートロック		宅配BOX		カーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い焚き		エコジョーズ	
浴室乾燥機		室内物干し		暖房洗浄便座	
エアコン1台		ペアガラス		ストッカー	
備 考					
火災保険加入要(保険料別途必要)					
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)					
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます					
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要					

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]
(ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			