



▲地図



▲ハサートマップ



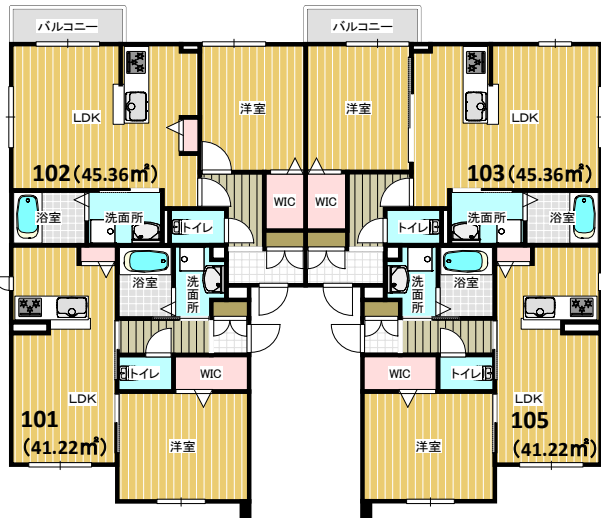
▲シャームゾンZEH



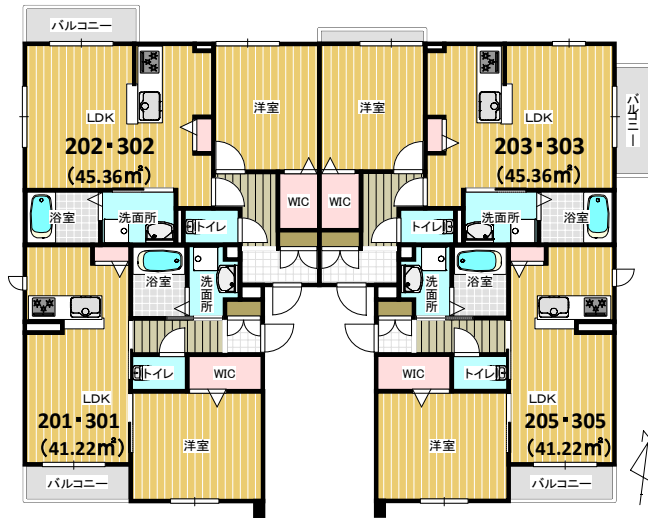
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



▲1階



▲2階・3階

★【101・105・201・205・301・305】洋室6.4 LDK9.7 【102・202・203・302・303】洋室5.9 LDK12.2 【103】洋室5.9 LDK12.5 ※1畳=1.62㎡  
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009935》

## シャームゾン カーサ デ 花音

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
301	302	303	305
-	-	-	71,000円
201	202	203	205
-	-	-	-
101	102	103	105
-	-	-	-
共益費(月額)	5,000円	駐車場(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	542円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	10,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 55,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字土師735番地		
交通	JR「福知山駅」からバス「福高前停」下車徒歩約1分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年10月
使用面積	【01・05タイプ】41.22㎡	【02・03タイプ】45.36㎡	
入居可能日	8月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)				防犯カメラ
宅配BOX	カラーモニター付ドアホン				3口ガスコンロ
追い焚き	エコジョーズ				浴室乾燥機
室内物干し	暖房洗浄便座				エアコン1台
ペアガラス	ストッカー				オートロック

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料: 33,000円(税込)・保証料(毎月): 月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用16,500円(税込)必要

**有限会社 足立住宅**  
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
[MAIL] 3434@f-aj.com  
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE] (ID検索)  
@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			