



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し



▲地図



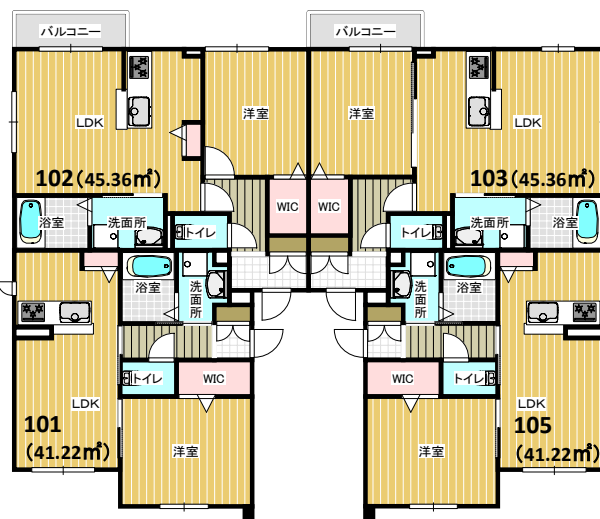
▲ハサートマップ



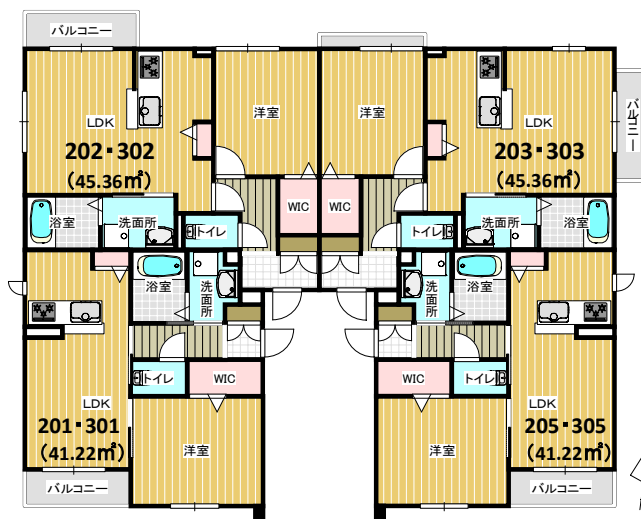
▲シャームゾンZEH

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)  
※建物全体の住棟評価です。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



▲1階



▲2階・3階

★【101・105・201・205・301・305】洋室6.4 LDK9.7 【102・202・203・302・303】洋室5.9 LDK12.2 【103】洋室5.9 LDK12.5 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009935》

## シャームゾン カーサ デ 花音

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
301	302	303	305
-	-	-	-
201	202	203	205
-	-	-	-
101	102	103	105
-	-	69,000円	-
共益費 (月額)	5,500 円	駐車場 (月額)	税込 3,300 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	542 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約一時金	120,000 円
クリーニング費	税込 44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字土師735番地
交通	JR「福知山駅」からバス「福高前停」下車徒歩約1分
種目	マンション
間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
築年月	2023年10月
使用面積	【01・05タイプ】41.22㎡ 【02・03タイプ】45.36㎡
入居可能日	即可

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)			防犯カメラ	
宅配BOX	カラーモニター付ドアホン			3口ガスコンロ	
追い焚き	エコジョーズ			浴室乾燥機	
室内物干し	暖房洗浄便座			エアコン1台	
ペアガラス	ストッカー			オートロック	

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
★鍵交換費用11,000円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			