



▲地図



▲ハザードマップ



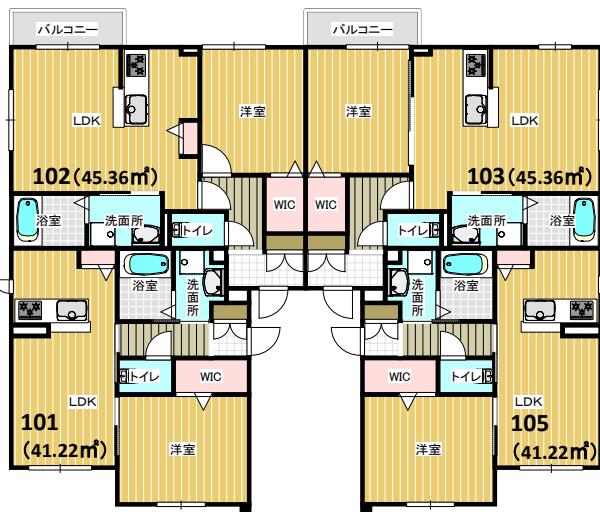
▲シャーメゾンZEH

ShaMaison
Shop

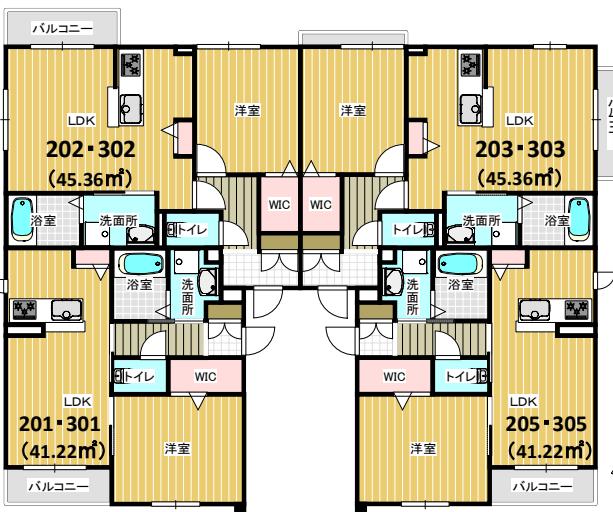
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



▲1階



▲2階・3階

★【101・105・201・205・301・305】洋室6.4 LDK9.7 【102・202・203・302・303】洋室5.9 LDK12.2 【103】洋室5.9 LDK12.5 ※1畳=1.62m²
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009935》

シャーメゾン カーサ デ 花音

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
301	302	303	305
-	-	-	-
201	202	203	205
-	-	-	-
101	102	103	105
-	-	-	-
		69,000円	

共益費 (月額)	5,500 円	駐車料 (月額)	税込 3,300 円
入区費	初回のみ - 円	町内会費 (月額)	542 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円	その他	円
敷金	20,000 円	契約一時金	120,000 円
クリーニング費	税込 44,000 円	更新料 (2年毎)	新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字土師735番地
交通	JR「福知山駅」からバス「福高前停」下車徒歩約1分
種目	マンション 間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建 築年月 2023年10月
使用面積	【01・05タイプ】41.22m ² 【02・03タイプ】45.36m ²
入居可能日	即可

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)	防犯カメラ			
宅配BOX	カラーモニター付ドアホン	3口ガスコンロ			
追い焚き	エコジョーズ	浴室乾燥機			
室内物干し	暖房洗浄便座	エアコン1台			
ペアガラス	ストッカー	オートロック			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社足立住宅

宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] <https://f-aj.com/>

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者
宅地建物取引士

足立

取引態様

仲介

仲介手数料

家賃+駐車料+消費税

memo