



▲地図



▲ハサートマップ



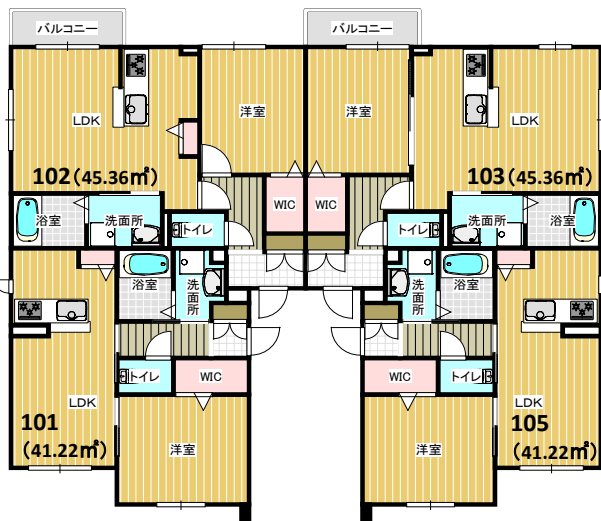
▲シャーマゾンZEH

Sha Maison
RECOMMENDED BY THE Shop

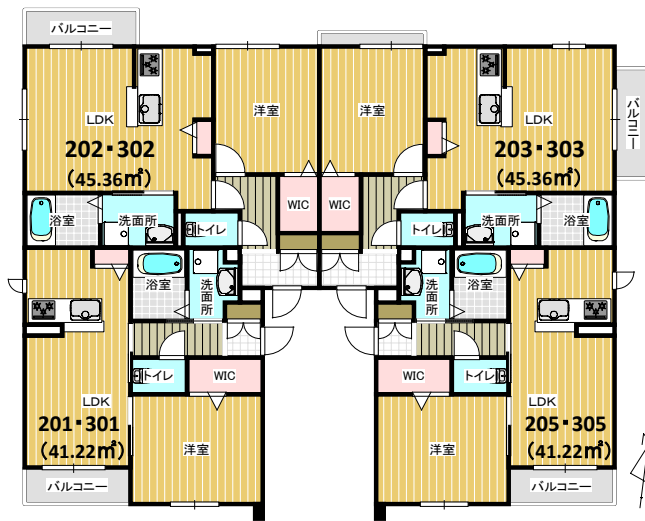
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



▲1階



▲2階・3階

★【101・105・201・205・301・305】洋室6.4 LDK9.7 【102・202・203・302・303】洋室5.9 LDK12.2 【103】洋室5.9 LDK12.5 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009935》

シャーマゾン カーサ デ 花音

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
301	302	303	305
-	-	-	-
201	202	203	205
68,000円	-	-	68,000円
101	102	103	105
-	-	-	-
共益費(月額)	5,500円	駐車場料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	542円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	100,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)40,000円

物件概要

所在地	福知山市字土師735番地		
交通	JR「福知山駅」からバス「福高前停」下車徒歩約1分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年10月
使用面積	【01・05タイプ】41.22㎡	【02・03タイプ】45.36㎡	
入居可能日	8月 201は9月		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者売電)				防犯カメラ
宅配BOX	カラーモニター付ドアホン				3口ガスコンロ
追い焚き	エコジョーズ				浴室乾燥機
室内物干し	暖房洗浄便座				エアコン1台
ペアガラス	ストッカー				オートロック

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用11,000円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			