



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ



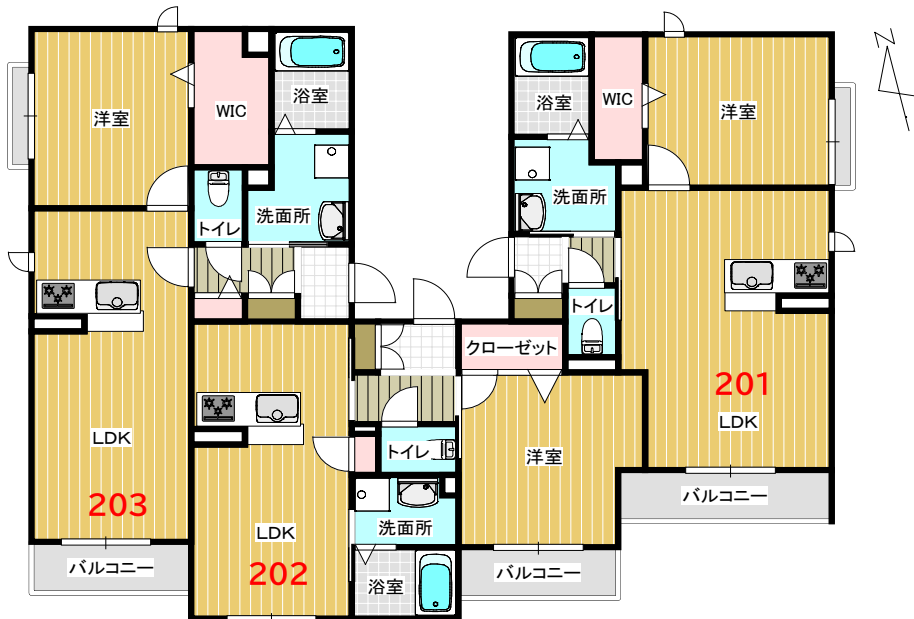
▲シャーマゾンZEH



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付)
※建物全体の住棟評価です。

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【201】洋室6.6 LDK13 【202】洋室7.2 LDK11 【203】洋室6.6 LDK12.1 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00102990》

[新築](仮称)シャーマゾン堀(2階)

賃 賃 条 件											
賃 料 (月 額) ・ 空 室 状 況											
303(資料別紙)		302(資料別紙)		301(資料別紙)							
203		202		201							
74,000円		69,000円		72,000円							
103(資料別紙)		102(資料別紙)		101(資料別紙)							
共益費 (月額)		5,500円		駐車料 (月額)		税 込		3,300円			
入居費		初回のみ 未決定円		町内会費 (月額)		未決定円					
SLサポート (月額)		税込 880円		その他							
敷金		20,000円		契約 一時金		160,000円					
クリーニング費		税込 44,000円		更新料		(2年毎)40,000円					
物 件 概 要											
所在地		福知山市字堀									
交通		JR「福知山駅」から徒歩約18分									
種目		マンション			間取り		1LDK				
建築構造		重量鉄骨造3階建			築年月		2024年3月予定				
使用面積		【201】46.18㎡ 【202】44.34㎡ 【203】47.73㎡									
入居可能日		3月23日予定 (3月23日～契約開始必須)									
設 備 ※予定											
電気		関西電力		ガス		プロパンガス		水道		公営水道	
トイレ		水洗		給湯		有り		電話		配管有り	
太陽光発電(入居者売電)											
eo光テレビ			オートロック				宅配BOX				
防犯カメラ			カーモニター付ドアホン				3口ガスコンロ				
追い焚き			エコジョーズ				浴室乾燥機				
室内物干し			暖房洗浄便座				エアコン1台				
ペアガラス			ストッカー				照明器具				
備 考											
火災保険加入要(保険料別途必要)											
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)											
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます											

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]
(ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			