



※完成イメージ



▲地図

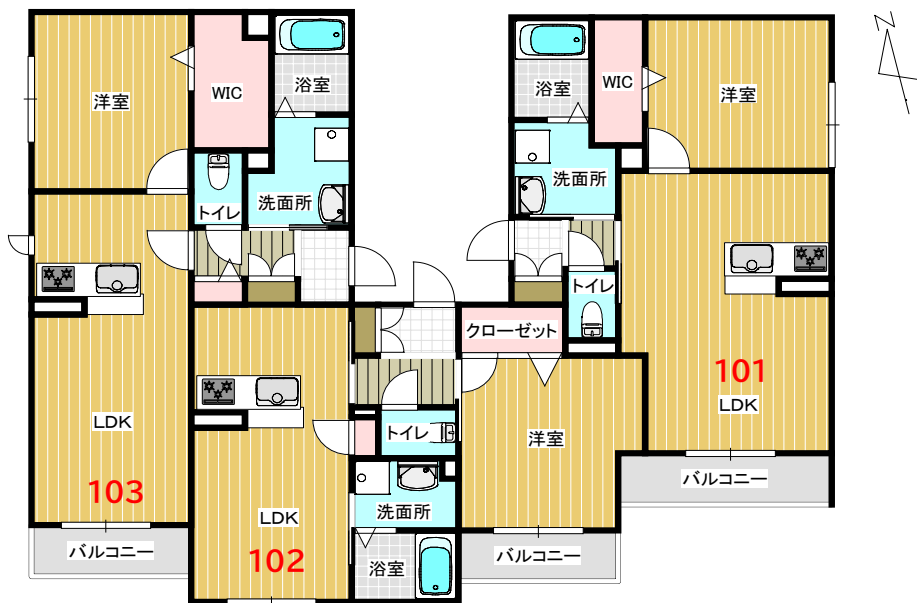


▲ハザードマップ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



★【101】洋室6.6 LDK13 【102】洋室7.2 LDK11 【103】洋室6.6 LDK12.1 ※1畳=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00102990》

[新築](仮称)シャーマゾン堀(1階)

賃 賃 条 件											
賃 料 (月 額) ・ 空 室 状 況											
303(資料別紙)		302(資料別紙)		301(資料別紙)							
203(資料別紙)		202(資料別紙)		201(資料別紙)							
103		102		101							
70,000円		65,000円		68,000円							
共益費 (月額)		5,500円		駐車料 (月額)		税 込		3,300円			
入居費		初回のみ 未決定円		町内会費 (月額)		未決定円					
SLサポート (月額)		税込 880円		その他							
敷金		20,000円		契約 一時金		140,000円					
クリーニング費		税込 44,000円		更新料		(2年毎)40,000円					
物 件 概 要											
所在地		福知山市字堀									
交通		JR「福知山駅」から徒歩約18分									
種目		マンション			間取り		1LDK				
建築構造		重量鉄骨造3階建			築年月		2024年3月予定				
使用面積		【101】46.18㎡ 【102】44.34㎡ 【103】47.73㎡									
入居可能日		3月23日予定(3月23日～契約開始必須)									
設 備 ※予定											
電気		関西電力		ガス		プロパンガス		水道		公営水道	
トイレ		水洗		給湯		有り		電話		配管有り	
eo光テレビ		オートロック			宅配BOX						
防犯カメラ		カーモニター付ドアホン			3口ガスコンロ						
追い焚き		エコジョーズ			浴室乾燥機						
室内物干し		暖房洗浄便座			エアコン1台						
ペアガラス		ストッカー			照明器具						
備 考											
火災保険加入要(保険料別途必要)											
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)											
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます											

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
[MAIL] 3434@f-aj.com
[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]
(ID検索)
@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場料+消費税		
memo			