



完成予想図



【地図】



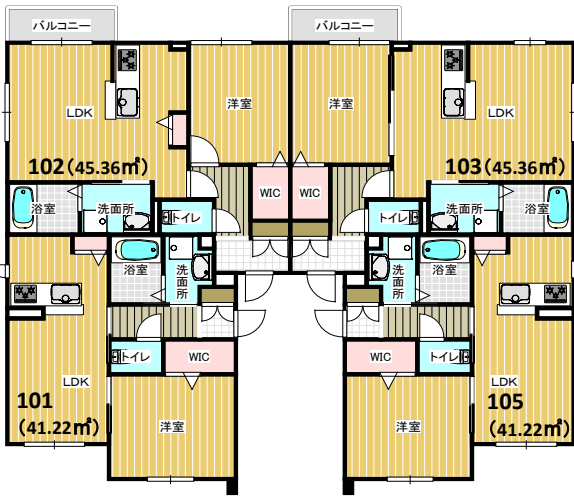
【シャーマゾンZEH】



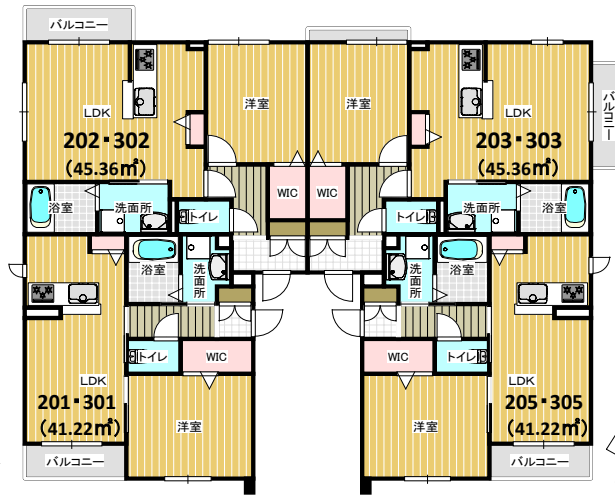
■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。



▲1階



▲2階・3階

★【101・105・201・205・301・305】洋室6.4 LDK9.7 【102・202・203・302・303】洋室5.9 LDK12.2 【103】洋室5.9 LDK12.5 ※1量=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0009935》

[新築](仮称)シャーマゾン土師

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
301	302	303	305
69,000円	70,000円	70,000円	69,000円
201	202	203	205
68,000円	69,000円	69,000円	68,000円
101	102	103	105
67,000円	68,000円	68,000円	67,000円
共益費(月額)	5,000円	駐車場(月額)	税込 3,300円
入居費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
安心サポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	更新料(2年毎)	30,000円
契約一時金	(101・105) 13万円 (102・103・201・205) 14万円		
	(202・203・301・305) 15万円 (302・303) 16万円		
クリーニング費	税込 (41.22㎡) 33,000円 (45.36㎡) 44,000円		

物件概要

所在地	福知山市字土師小字由利		
交通	JR「福知山駅」からバス「福高前停」下車徒歩約1分		
種目	マンション	間取り	1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2023年10月予定
使用面積	【01・05タイプ】41.22㎡	【02・03タイプ】	45.36㎡
入居可能日	10月1日予定(10月1日~契約開始必須)		

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	太陽光発電(入居者充電)				防犯カメラ
宅配BOX	カラーモニター付ドアホン				3口ガスコンロ
追い焚き	エコジョーズ				浴室乾燥機
室内物干し	暖房洗浄便座				エアコン1台
ペアガラス	ストッカー				オートロック

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料: 33,000円(税込)・保証料(毎月): 月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車場料+消費税	
仲介手数料			
memo			