



▲地図



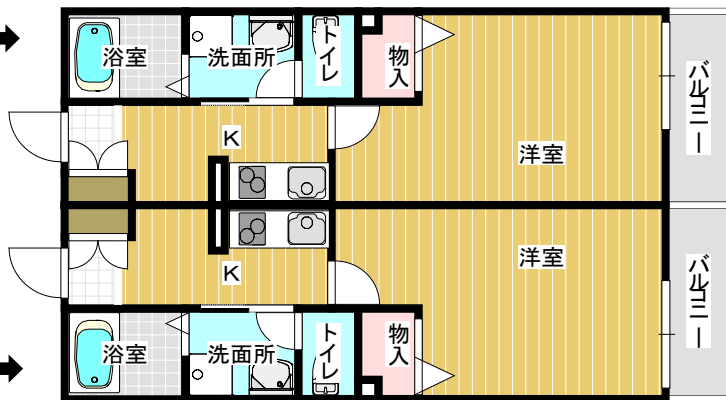
▲ハザードマップ

Sharmaison
HANATA南岡

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

101・201 →



102・202 →

★K3.1 洋室8.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00103430》

シャームゾンHANATA南岡

賃貸条件

賃料（月額）・空室状況

201	202
64,000円	-
101	102
-	-
共益費 (月額)	5,500 円
入区費	初回のみ 1,500 円
SLサポート (月額)	税込 1,320 円
敷金	20,000 円
クリーニング費	税込 44,000 円
駐車場 (月額)	税込 3,300 円
町内会費 (月額)	500 円
その他	- 円
契約一時金	120,000 円
更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字天田244番地3
交通	JR「福知山駅」から徒歩約13分
種目	アパート
間取り	1K
建築構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	2024年3月
使用面積	27.45㎡
入居可能日	12月中旬

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ	有	防犯カメラ	有	2口IHクッキングヒーター	有
宅配BOX	有	カラーモニター付ドアホン	有	浴室乾燥機	有
追い焚き	有	エコジョーズ	有	エアコン1台	有
室内物干し	有	暖房洗浄便座	有	有	有
ペアガラス	有	ストッカー	有	有	有

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★鍵交換費用16,500円(税込)必要

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			