



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ

[新築]シャーマゾンHANATA南岡

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

201		202	
57,000円		57,000円	
101		102	
55,000円		55,000円	
共益費(月額)	5,000円	駐車料(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 880円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	(1階)120,000円 (2階)140,000円
クリーニング費	税込 33,000円	更新料	(2年毎)30,000円

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

物件概要

所在地	福知山市字天田		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約13分		
種目	アパート	間取り	1K
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2024年3月予定
使用面積	27.45㎡		
入居可能日	3月30日予定(3月30日～契約開始必須)		

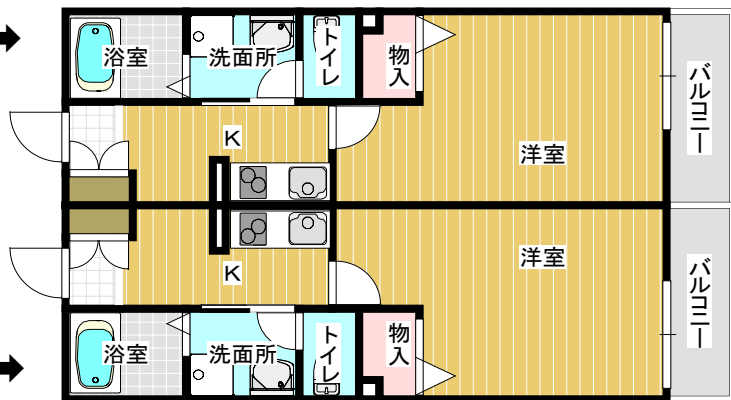
設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ				防犯カメラ	
宅配BOX	カラーモニター付ドアホン		2口IHクッキングヒーター		
追い焚き	エコジョーズ		浴室乾燥機		
室内物干し	暖房洗浄便座		エアコン1台		
ペアガラス	ストッカー				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます

101・201 →



102・202 →

★K3.1 洋室8.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00103430》

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士	足立	家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			