



▲地図



▲ハザードマップ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼201 ▼202 ▼203



▲玄関部分

▲玄関部分

★【201・202】洋室5.7 洋室5.5 LDK11.8 【203】洋室6.4 洋室4.6 LDK13.7 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0008541》

シャームゾンHANATA(2階)

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
	201	202	203
	-	-	76,000円
	101(資料別紙)	102(資料別紙)	103(資料別紙)
共益費(月額)	5,500円	5,500円	5,500円
入区費	初回のみ	-円	400円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	1,320円	1,320円
敷金	20,000円	20,000円	120,000円
クリーニング費	税込 44,000円	44,000円	44,000円
駐車場(月額)			税込 3,300円
町内会費(月額)			400円
その他			
契約一時金			120,000円
更新料			(2年毎) 新賃料1ヶ月分

物件概要

所在地	福知山市字内記45番地13		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2022年1月
使用面積	【201】57.19㎡	【202】56.93㎡	【203】61.25㎡
入居可能日	4月		

設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ					防犯カメラ
カラーモニター付ドアホン		3口ガスコンロ			追い焚き
エコジョーズ		浴室乾燥機			室内物干し
暖房洗浄便座		エアコン2台			ペアガラス
ストックカー					

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			