



▲地図



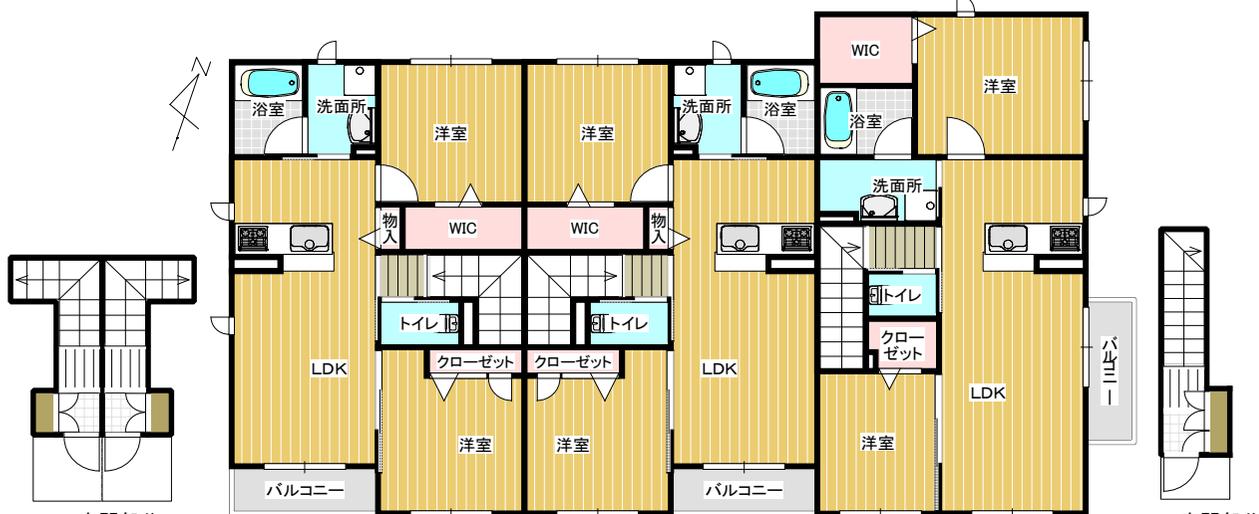
▲ハザードマップ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

▼201                      ▼202                      ▼203



▲玄関部分

▲玄関部分

## シャームゾンHANATA(2階)

### 賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
201	202	203	
-	73,000円	-	
101(資料別紙)	102(資料別紙)	103(資料別紙)	
共益費(月額)	5,000円	駐車場(月額)	税込 3,300円
入区費	初回のみ -円	町内会費(月額)	400円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	120,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

### 物件概要

所在地	福知山市字内記45番地13		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約14分		
種目	アパート	間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2022年1月
使用面積	【201】57.19㎡	【202】56.93㎡	【203】61.25㎡
入居可能日	4月		

### 設備

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
eo光テレビ			防犯カメラ		
カラーモニター付ドアホン	3口ガスコンロ		追い焚き		
エコジョーズ	浴室乾燥機		室内物干し		
暖房洗浄便座	エアコン1台(203は2台)		ペアガラス		
ストックカー					

### 備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料: 33,000円(税込)・保証料(毎月): 月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★鍵交換費用11,000円(税込)必要

★【201・202】洋室5.7 洋室5.5 LDK11.8 【203】洋室6.4 洋室4.6 LDK13.7 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 0008541》



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車場+消費税		
memo			