



※完成イメージ



▲地図



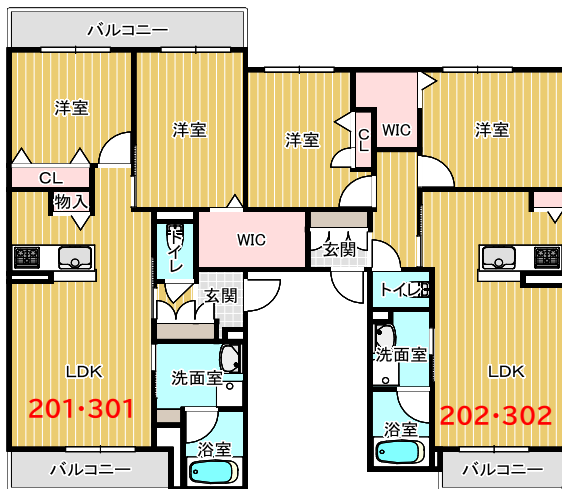
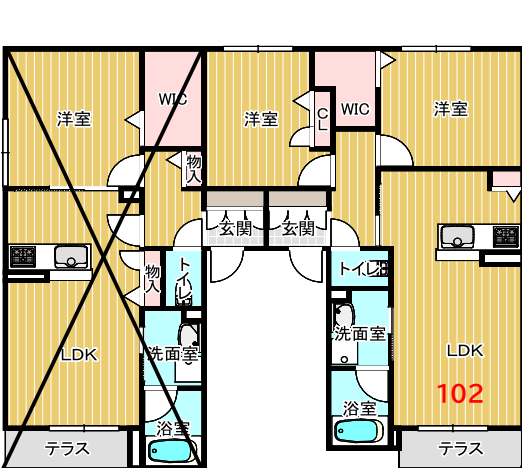
▲ハザードマップ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。



★【102・202・302】洋室6.6 洋室6.1 LDK13.1 【201・301】洋室6.8 洋室5.6 LDK14.2 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00111540》

[新築]シャーマゾンFUTABA II

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況			
301	302		
87,000円	85,000円		
201	202		
85,000円	83,000円		
101(資料別紙)	102		
	80,000円		
共益費(月額)	6,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入居費	初回のみ -円	町内会費(月額)	600円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	
敷金	20,000円	契約一時金	(1階)190,000円 (2階)210,000円 (3階)230,000円 (2年毎)
クリーニング費	税込 55,000円	更新料	新賃料1ヶ月分

物件概要

所在地	福知山市東羽合町		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約8分		
種目	マンション	間取り	2LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建	築年月	2025年7月完成予定
使用面積	【102・202・302】60.2㎡	【201・301】62.95㎡	
入居可能日	8月1日予定(8月1日～契約開始必須)		

設備※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
太陽光発電(入居者売電)	防犯カメラ		オートロック		
宅配BOX	エアコン1台		カーモニター付ドアホン		
3口ガスコンロ	追い焚き		浴室乾燥機		
室内物干し	暖房洗浄便座		ストッカー		
照明器具	ペアガラス				

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)  
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)  
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます  
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要  
 ※駐輪場には自転車のみ駐車可能。バイク(原付を含む)駐車不可。

**有限会社 足立住宅**  
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号  
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434  
 [MAIL] 3434@f-aj.com  
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a  
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車料+消費税	
仲介手数料			
memo			