



▲地図



▲ハザードマップ

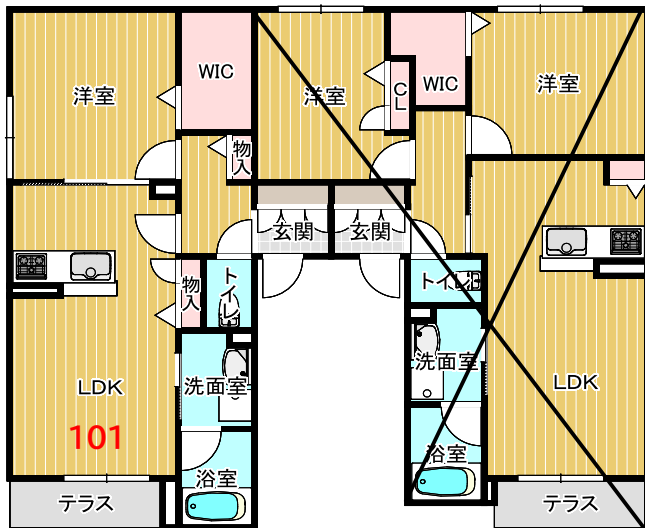
※完成イメージ



■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★

■本建物はBELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH-M評価取得建築物です。(一次エネルギー消費削減率〇〇%、〇〇年〇〇月〇〇日交付) ※建物全体の住棟評価です。



★洋室7.2 LDK12.1 ※1畳=1.62㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。《番号 00111540》

[新築]シャーマゾンFUTABA II

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

301(資料別紙)

302(資料別紙)

201(資料別紙)

202(資料別紙)

101
75,000円

102(資料別紙)

共益費 (月額)	6,000円	駐車料 (月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ -円	町内会費 (月額)	600円
SLサポート (月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	20,000円	契約一時金	170,000円
クリーニング費	税込 44,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市東羽谷町
交通	JR「福知山駅」から徒歩約8分
種目	マンション 間取り 1LDK
建築構造	重量鉄骨造3階建
使用面積	50.48㎡
築年月	2025年7月完成予定
入居可能日	8月1日予定(8月1日～契約開始必須)

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
太陽光発電(入居者売電)		防犯カメラ		オートロック	
宅配BOX		エアコン1台		カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い焚き		浴室乾燥機	
室内物干し		暖房洗浄便座		ストッカー	
照明器具		ペアガラス			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場には自転車のみ駐車可能。バイク(原付を含む)駐車不可。

有限会社 足立住宅
宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL]

0773-23-3434

[MAIL]

3434@f-aj.com

[WEB]

https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者 宅地建物取引士	足立	取引態様	仲介
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			