



※完成イメージ



▲地図



▲ハザードマップ

このお部屋はシャーマゾンZEHです。

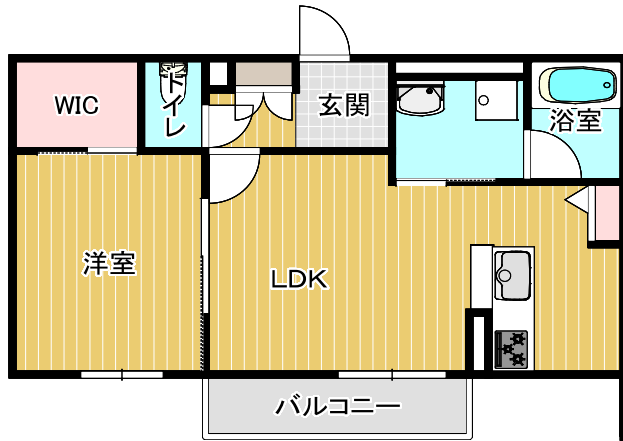


詳しくはこちらをご覧ください。

Shal Maison Shop

■勤務地まで	Km	分
■駐車場2台目	円	無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



[新築]シャーマゾン英和

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

203(資料別紙)	202	201(資料別紙)
	78,000円	
103(資料別紙)	102	101(資料別紙)
	76,000円	

共益費(月額)	7,000円	駐車料(月額)	税込 4,400円
入居費	初回のみ 未決定円	町内会費(月額)	未決定円
SLサポート(月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	30,000円	契約一時金	(1F)150,000円 (2F)160,000円
クリーニング費	税込 66,000円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分円

物件概要

所在地	福知山市字篠尾		
交通	JR「福知山駅」から徒歩約15分		
種目	アパート	間取り	1LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建	築年月	2026年10月予定
使用面積	47.83㎡		
入居可能日	10月17日予定(10月17日～契約開始必須)		

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ					オートロック
宅配BOX・ストッカー		防犯カメラ		カーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い焚き・エコジョーズ		浴室乾燥機	
室内物干し		暖房洗浄便座		エアコン全室	
ペアガラス		太陽光発電(入居者売電)			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
 個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
 駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
 ★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
 ※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)

※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。
 ★洋室6.5 LDK12.6 ※1量=1.62㎡
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

有限会社 足立住宅
 宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号
 〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434
 [MAIL] 3434@f-aj.com
 [WEB] https://f-aj.com/

[LINE] @vja8210a
 (ID検索)



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士			
仲介手数料	家賃+駐車料+消費税		
memo			