



※完成イメージ



▲地図



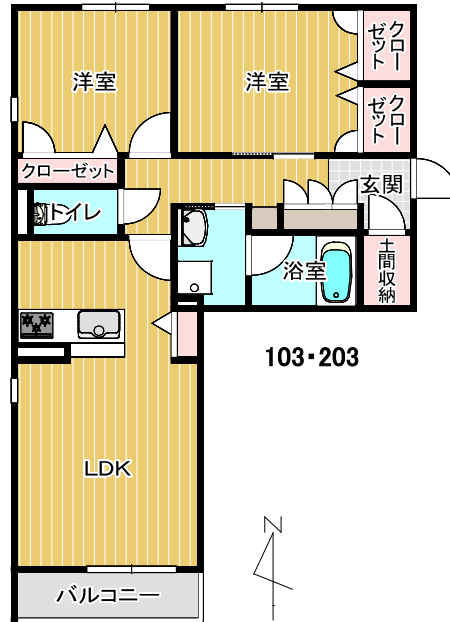
▲ハザードマップ

このお部屋はシャームゾンZEHです。

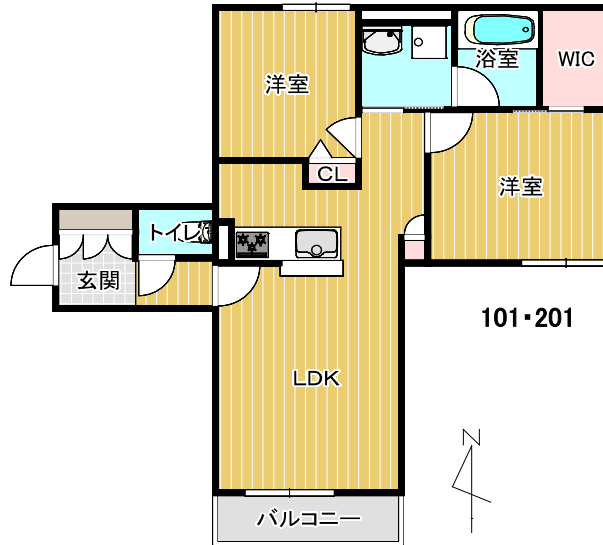


Sha Maison SHALIMON ZEH 100% SHOP	■勤務地まで	Km	分
	■駐車場2台目	有り	円 無し

★インターネット月額利用料無料で利用可★



103・203



101・201

※買電開始は関西電力送配電線の手続完了後となります。新築お引渡後、計測開始から2年間、国にエネルギー使用状況やアンケートをご報告いただく必要があります。
★【101・201】洋室6.5 洋室5.1 LDK14.9 【103・203】洋室6.5 洋室5.5 LDK13.2 ※1量=1.62㎡
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

[新築]シャームゾン英和

賃貸条件

賃料(月額)・空室状況

203	202(資料別紙)	201	
—		—	
103	102(資料別紙)	101	
—		86,000円	
共益費 (月額)	7,000円	駐車料 (月額)	税込 4,400円
入区費	初回のみ —円	町内会費 (月額)	500円
SLサポート (月額)	税込 1,320円	その他	円
敷金	50,000円	契約一時金	200,000円
クリーニング費	税込 80,300円	更新料	(2年毎) 新賃料1ヶ月分 円

物件概要

所在地	福知山市字篠尾小学下川396番5
交通	JR「福知山駅」から徒歩約15分
種目	アパート
間取り	2LDK
建築構造	軽量鉄骨造2階建
築年月	2026年10月
使用面積	【101・201】60.01㎡ 【103】63.19㎡ 【203】63.16㎡
入居可能日	10月17日予定(10月17日～契約開始必須)

設備 ※予定

電気	関西電力	ガス	プロパンガス	水道	公営水道
トイレ	水洗	給湯	有り	電話	配管有り
UNテレビ				オートロック	
宅配BOX・ストッカー		防犯カメラ		カラーモニター付ドアホン	
3口ガスコンロ		追い焚き・エコジョーズ		浴室乾燥機	
室内物干し		暖房洗浄便座		エアコン全室	
ペアガラス		太陽光発電(入居者売電)			

備考

火災保険加入要(保険料別途必要)
個人契約の場合は指定の家賃保証会社利用が必要となります(事務手数料:33,000円(税込)・保証料(毎月):月額賃料等相当額の2%)
駐車場は使用されない場合でも必ずご契約頂きます
★スマートロック設定費用16,500円(税込)必要
※駐輪場は自転車のみ。(バイクは不可です。)



宅建免許番号 | 京都府知事(6)第10698号

〒620-0045 京都府福知山市駅前町393番地

[TEL] 0773-23-3434

[MAIL] 3434@f-aj.com

[WEB] https://f-aj.com/

[LINE]

(ID検索)

@vja8210a



担当者	足立	取引態様	仲介
宅地建物取引士		家賃+駐車場+消費税	
仲介手数料			
memo			